

MINISTERO
DELLO
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE
EX ART. 205 DEL R.D. 267/42

DELLA SOCIETA'

IMMOGEST ITALIA S.R.L.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 GENNAIO 2017 – 30 GIUGNO 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: **zensrl@pec.it**

1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di **Padova**
 Numero/Anno della procedura **2 / 2011** Tipo rito Vecchio Rito Data dichiarazione procedura 14/02/2011
 Denominazione della procedura **Immogest Italia S.r.l.**
 Nome Cognome
 G.D. **Micol** **Sabino**
 Commissario Straordinario **Antonino** **Ilacqua**

2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/04/2011	01/01/2017	30/06/2017
Data chiusura	Termine osserv com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
30/10/2017				

Note

2.1 Adunanza creditori

	Data	Tipo documento	Descrizione
	07/06/2011	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive
	29/11/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo

3. Riferimenti bancari

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
Rapporto bancario non ancora attivato				

4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PTTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (PER INTESA SANPAOLO S.P.A.)	RBNNDR59P06L736W	06/09/1959	
Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".			

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Note

6. Gestione d'Impresa

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio			
Affitto d'azienda			
Note			

7. Attivo / Entrate

Attività liquidatoria terminata

☐ Si ☒ No

	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa			
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili	3.408.074,55		3.408.074,55
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi			
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari			
Azione revocatorie			
Resp. Danno Amministr.			
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni			
Varie			
Totale Generale	3.408.074,55	0,00	3.408.074,55

Note è indicato il valore del prezzo base stabilito per il prossimo esperimento di vendita degli immobili, distinto in n.3 lotti.

8. Spese / Uscite

Spese in prededuzione	78.562,60
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	0,00
Spese legali	0,00
Spese per inserzioni	0,00
Compensi ai professionisti	0,00
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	0,00
Altre spese di procedura	0,00
Totale riparti eseguiti	
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
Sub Totale	78.562,60

Erario c/ritenute su interessi attivi	0,00
TOTALE GENERALE	78.562,60

Note le somme sono state anticipate dalla procedura "madre" e sono riferite sostanzialmente a costi sostenuti per lo smaltimento di rifiuti.

9. Crediti

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	
Altri Crediti	1.227,68
Depositi cauzionali attivi	
Crediti privilegiati per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti chirografari per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti vari	
Titoli	
TOTALE GENERALE	1.227,68

10. Debiti / Ricavi sospesi

Debiti su acquisti e prestazioni	79.790,28
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
TOTALE GENERALE	79.790,28

11. Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	Entrate	Uscite	Saldo	Data
di cui cassa curatore	0,00	0,00	0,00	
di cui saldo banca come da contabilità				
saldo banca come da ultimo E/C				

11.1 Quadratura

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
0,00	78.562,60	1.227,68	79.790,28	0,00	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	Quadratura
			0,00	0,00	OK

Note le spese sostenute sono state anticipate dalla procedura "madre".
 Allo stato è in corso il processo di imputazione pro quota delle spese generali in prededuzione sostenute dalle diverse società in A.S. attratte dalla procedura madre, secondo un criterio di proporzione rispetto alle masse attive realizzate, il cui conguaglio definitivo potrà avvenire solo al momento della chiusura della procedura.

12. Passivo

	Tempestivo ammesso	Tardivo ammesso	TOTALE	Accertamento per dom. temp.	Accertamento per dom. tard.	Accertamento per opp. in corso
Prededuzioni			0,00			
Ipotecari	1.902.044,93	8.525.210,27	10.427.255,20			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	15.024,00	535.513,54	550.537,54			
Chirografari	154.419,71	363.868,84	518.288,55			
Totale	2.071.488,64	9.424.592,65	11.496.081,29	0,00	0,00	0,00
Esclusi		5.188,65	5.188,65			
Note						

13. Piani di Riparto

Numero di riparti eseguiti	0			
Data ultimo riparto				
	Totale riparti (a)	Crediti amm. Riparti (b)	Credito residuo (b-a)	% Soddisfazione (a/b)
Prededuzioni			0,00	0,000
Ipotecari			0,00	0,000
Pignoratizi			0,00	0,000
Privilegiati			0,00	0,000
Chirografari			0,00	0,000
Totale generale ripartito	0,00			
Note				

14. Dettaglio Cause in corso

15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	7/2017	Esperimento di vendita immobili di n. 3 lotti
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Ripartizione dell'attivo	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No		
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		

Note

16. Conclusioni del professionista