

MINISTERO
DELLO
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE
EX ART. 205 DEL R.D. 267/42

DELLA SOCIETA'

ZEN S.R.L.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 GENNAIO 2017 – 30 GIUGNO 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: **zensrl@pec.it**

1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di Padova			Tipo rito Vecchio Rito	Data dichiarazione procedura 10/11/2009		
Numero/Anno della procedura 1 / 2009						
Denominazione della procedura Zen S.r.l.			Cognome Sabino Ilacqua			
Nome G.D. Micol		Commissario Straordinario Antonino				

2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/07/2011	01/01/2017	30/06/2017
Data chiusura	Termine osserv com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
29/10/2017				
Note				

2.1 Adunanza creditori

	Data	Tipo documento	Descrizione
	25/10/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo
	19/04/2010	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive

3. Riferimenti bancari

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
BANCA SELLA SPA	SUCCURSALE DI VERONA CORSO PORTA NUOVA,32 A	IT3 X 03268 11702 052143797750	%	

4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PTTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)	RBNNDR59P06L736W	06/09/1959	
Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".			

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Note

6. Gestione d'Impresa

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio	10/11/2009	18/10/2012	
Affitto d'azienda			
Note			

7. Attivo / Entrate

Attività liquidatoria terminata

☐ Si ☒ No

	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa		24.702,50	
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili	8.772.300,00		8.772.300,00
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi			
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari		3.504,40	
Azione revocatorie		1.998.458,67	0,00
Resp. Danno Amministr.			
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni		50.000,00	0,00
Varie		501.876,52	0,00
Totale Generale	8.772.300,00	2.578.542,09	8.772.300,00
Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare dei realizzi con la cessione del compendio industriale nonché con l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 75.834.910,38. Gli importi stimati e da realizzare per gli immobili si riferiscono ai valori base d'asta del prossimo esperimento di vendita per n. 3 lotti.			

8. Spese / Uscite

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	0,00
Spese legali	0,00
Spese per inserzioni	0,00
Compensi ai professionisti	22.770,80
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	9,25
Altre spese di procedura	126.674,24
Totale riparti eseguiti	
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
Sub Totale	149.454,29
Erario c/ritenute su interessi attivi	0,00
TOTALE GENERALE	149.454,29
Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare delle uscite sia per professionisti (legali/commercialisti/etc) che per l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 76.508.876,86.	

9. Crediti

Crediti su vendite e prestazioni	77.540,49
Crediti tributari/previdenziali	883,25
IVA su acquisti	
Erario c/IVA	
Erario c/IVA a rimborso	
Erario c/Irpef lav.aut.6782 (1040-1038)	
Erario c/Irpef lav.dip.6781 (1001)	
Credito IRES	
Credito IRAP	
Credito INPS	
Credito INAIL	
Altri crediti tributari e previdenziali	
IVA su acquisti Ante Procedura	
Erario c/IVA Ante Procedura	
Erario c/IVA a rimborso Ante Procedura	
Altri crediti tributari e previdenziali Ante Procedura	
Altri crediti Ante Procedura	
Erario c/ritenute subite	
Altri Crediti	
Titoli	
TOTALE GENERALE	78.423,74

10. Debiti / Ricavi sospesi

Debiti su acquisti e prestazioni	
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
TOTALE GENERALE	0,00

11. Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	2.350.664,06			
	Entrate	Uscite	Saldo	Data
di cui cassa curatore	99,81	6.265,66	-6.165,85	
di cui saldo banca come da contabilità			2.356.829,91	30/06/2017
saldo banca come da ultimo E/C	2.429.087,80	0,00	2.356.829,91	30/06/2017

11.1 Quadratura

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
2.578.542,09	149.454,29	78.423,74	0,00	2.350.664,06	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	Quadratura
		2.356.829,91	-6.165,85	2.350.664,06	OK

Note La dicitura "cassa curatore" è da intendersi come "cassa Commissario Giudiziale".

12. Passivo

	Tempestivo ammesso	Tardivo ammesso	TOTALE	Accertamento per dom. temp.	Accertamento per dom. tard.	Accertamento per opp. in corso
Prededuzioni	1.060.264,33	126.761,65	1.187.025,98			
Ipotecari	5.332.166,94	21.360.724,42	26.692.891,36			
Pignoratizi			0,00			
Privilegiati	2.802.618,10	1.488.833,90	4.291.452,00			
Chirografari	42.590.722,23	8.626.052,78	51.216.775,01			
Totale	51.785.771,60	31.602.372,75	83.388.144,35	0,00	0,00	0,00
Esclusi	267.940,08	1.237.588,19	1.505.528,27			
Note i crediti in prededuzione ammessi allo stato passivo ammontano ad euro 1.187.052,98. Dalle relazioni del Commissario dimissionario risultano sorti crediti in prededuzione, per l'esercizio provvisorio, per euro 79.986.053,72. Ad oggi risultano crediti in prededuzione relativi agli importi ammessi allo stato passivo e a quelli risultanti dalla contabilità, ancora da soddisfare per euro 4.674.091,13. Detto importo include anche le imposte dovute sugli immobili maturate successivamente alla loro vendita.						

13. Piani di Riparto

Numero di riparti eseguiti	0			
Data ultimo riparto				
	Totale riparti (a)	Crediti amm. Riparti (b)	Credito residuo (b-a)	% Soddisfazione (a/b)
Prededuzioni			0,00	0,000
Ipotecari			0,00	0,000
Pignoratizi			0,00	0,000
Privilegiati			0,00	0,000
Chirografari			0,00	0,000
Totale generale ripartito	0,00			
Note				

14. Dettaglio Cause in corso

1-8939 / 2013-revocatoria ordinaria e fallimentare			
Pross.ud.: 13/12/2017	Fase: Decisionale	Valore: 1.518.539,73	Natura causa: Revocatoria
Legale:		Data inc.:	Conclusa: no
2-2821 / 2015-revocatoria			
Pross.ud.: 12/10/2017	Fase: Decisionale	Valore: 197.960,42	Natura causa: Revocatoria
Legale:		Data inc.:	Conclusa: no
3-2526 / 2014-revocatoria			
Pross.ud.: 15/02/2018	Fase: Decisionale	Valore: 358.808,33	Natura causa: Revocatoria
Legale:		Data inc.:	Conclusa: no
Note/Esiti ""			

15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

15) Atti da compiere per la chiusura della procedura (nel prossimo o mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No	7/2017	in data 25 luglio p.v. scadrà il termine per la presentazione delle offerte per la V asta
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Ripartizione dell'attivo	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No		
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Note			

16. Conclusioni del professionista