

MINISTERO
DELLO
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE
EX ART. 205 DEL R.D. 267/42

DELLA SOCIETA'

ZEN S.R.L.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 GENNAIO 2021 – 30 GIUGNO 2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: zensrl@pec.it

Tribunale di Padova

Sezione Fallimentare

Procedura: **Zen S.r.l. 1/2009 AS**
Cod.Fiscale: **03929960288**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Micol Sabino**
Commissario Straordinario: **Prof. Avv. Antonino Ilacqua**
via F. Cesi, 30
00193 Roma RM
Tel.068086006 Fax 0680692722

PEC della Procedura: **zensrl@pec.it**

Rapporto riepilogativo
Competenza dal: **01/01/2021 al 30/06/2021**

Comitato dei Creditori: **Castellini Alessandro**
Mangia Marco
Patitucci Luigi
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)

Data chiusura rapporto riepilogativo: 30/07/2021

RELAZIONE PERIODICA

1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di Padova		
Numero/Anno della procedura 1 / 2009	Tipo rito Vecchio Rito	Data dichiarazione procedura 10/11/2009
Denominazione della procedura Zen S.r.l.		
Nome	Cognome	
G.D. Dott.ssa Micol	Sabino	
Commissario Straordinario Prof. Avv. Antonino	Ilacqua	

2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/07/2011	01/01/2021	30/06/2021
Data chiusura	Termine osserv. com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
30/07/2021				

Note

2.1 Adunanza creditori

	Data	Tipo documento	Descrizione
	25/10/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo
	19/04/2010	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive
	16/03/2018	Stato passivo tardive	Esecutività stato passivo domande ultratardive
	04/06/2021	Stato passivo tardive	Esecutività stato passivo domande ultratardive

3. Riferimenti bancari

	Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
	BANCA SELLA SPA	SUCCESSALE DI VERONA CORSO PORTA NUOVA,32 A	IT3 X 03268 11702 052143797750	%	

4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PTTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)	RBNNDR59P06L736W	06/09/1959	

Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Professionista	Codice fiscale	Data nascita	Cat. profess.	Data incarico	Tipo incarico	Compenso perc.
Cozzoli Bartolomeo	CZZBTL72D04A883S	04/04/1972	Avvocato	05/02/2016	Assistenza Legale	
Farina Costantino	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Perito	16/06/2021	Assistenza contabile	
Farina Costantino	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Varie	13/10/2017	Altro	
Girolamo Rocco luigi	GRLRCL69B05A783I	05/02/1969	Avvocato	03/02/2016	Assistenza Legale	
Ioffredi Vincenzo	FFRVCN67A18B519O	18/01/1967	Avvocato	27/12/2015	Assistenza Legale	
Lambertini Lamberto	LMBLBR49H03A944Q	03/06/1949	Avvocato	01/01/2016	Assistenza Legale	
Mini Paolo Maria	MNIPMR69A03H501W	03/01/1969	Consulente fiscale	27/12/2015	Altro	
Pertile Sergio	PRTSRG70E21G224M	21/05/1970	Avvocato	15/09/2017	Assistenza Legale	
SOC. EGIS COMPUTER SRL	06639351003		Varie	01/04/2016	Altro	
TOTALE						
<p>Note Con riferimento ai professionisti di cui sopra si precisa che allo stato gli incarichi terminati sono quelli affidati agli Avv.ti Ioffredi, Cozzoli e Lambertini, i restanti sono ancora in corso.</p>						

6. Gestione d'Impresa

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio	10/11/2009	18/10/2012	
Affitto d'azienda			
Note			

7. Attivo / Entrate

Attività liquidatoria terminata

 Si
 No

	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa		24.702,50	
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili		820.125,00	6.102.216,00
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi		34.819,04	0,00
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari		3.745,09	
Azione revocatorie	6.839.776,67	1.998.458,67	4.841.318,00
Resp. Danno Amministr.	1.845.929,36	280.755,09	1.565.174,27
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni		350.000,00	0,00
Varie		1.708.659,78	0,00
Totale Generale	8.685.706,03	5.221.265,17	12.508.708,27

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare dei realizzi con la cessione del compendio industriale nonché con l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 75.834.910,38.

Gli importi stimati e da realizzare per gli immobili si riferiscono ai valori base d'asta dell'ultimo esperimento di vendita. In data 9 luglio 2019 si è tenuto l'ultimo esperimento di vendita per il solo lotto 2, andato deserto. Il valore di realizzo che riguarda il Lotto n.1 e il Lotto n. 2, sarà pertanto suscettibile di variazione in funzione della riduzione della successiva base d'asta. In merito all'importo realizzato di euro 820.125,00 si ricorda che in data 30 gennaio 2018 è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto n. 3, immobile sito nel Comune di Legnaro (PD), da parte della Immobiliare Berto Snc di Berto Leandro & C. per l'importo di euro 820.125,00 che corrisponde al prezzo base d'asta minimo al netto della riduzione ex art. 571 c.p.c. così come previsto dal disciplinare di vendita dell'immobile. All'esito, previo parere del Comitato Sorveglianza e autorizzazione del MISE, nonché informativa al G.D della procedura, si è proceduto alla stipula dell'atto di compravendita in data 27.03.2018 con conseguente acquisizione all'attivo da parte della Procedura del predetto importo.

Con riferimento all'azione di responsabilità esperita nei confronti degli Amministratori si evidenzia che ad oggi è stato incassato l'importo di euro 280.755,09, a fronte di una condanna al risarcimento pari ad euro 1.845.929,36. Come già relazionato, il precedente Commissario aveva già fatto svolgere accertamenti patrimoniali che, però, avevano portato solo al sequestro di somme sui conti correnti degli Amministratori (pari all'importo oggi recuperato) ed un sequestro conservativo, oggi convertito in pignoramento immobiliare su beni immobili di proprietà dei sig.ri Pinton e Marzola, in merito agli sviluppi della procedura esecutiva si rimanda alla successiva sezione relativa alle cause in corso. Il restante credito della procedura appare irrealizzabile stante l'incapienza dei beni dei debitori, pur se non quantificabili dovendo ottenere la dismissione del citato bene immobile. Per un maggior dettaglio sul giudizio si rimanda alla sezione n. 14 "cause in corso".

8. Spese / Uscite

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	6.546,41
Spese legali	432.017,39
Spese per inserzioni	40.313,71
Compensi ai professionisti	361.242,49
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	1.069,24
Altre spese di procedura	864.599,25
Totale riparti eseguiti	1.419.449,63
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	1.419.449,63
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
Sub Totale	3.125.238,12

Erario c/ritenute su interessi attivi 0,00

TOTALE GENERALE 3.125.238,12

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare delle uscite sia per professionisti (legali/commercialisti/etc) che per l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 76.508.876,86.

Tra le altre spese di procedura figurano spese relative agli immobili di proprietà per euro 345.344,19, di cui parte della spesa è relativa a oneri di accatastamento e sistemazione urbanistica degli immobili ai fini della loro vendita. Nel corso del primo semestre 2021 sono state pagate tutte le spese di funzionamento al 31/12/2020 inclusi i compensi al Comitato di Sorveglianza.

9. Crediti

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	946,52
IVA su acquisti	
Erario c/IVA	
Erario c/IVA a rimborso	
Erario c/Irpef lav.aut.6782 (1040-1038)	
Erario c/Irpef lav.dip.6781 (1001)	
Credito IRES	
Credito IRAP	
Credito INPS	
Credito INAIL	
Altri crediti tributari e previdenziali	
IVA su acquisti Ante Procedura	
Erario c/IVA Ante Procedura	
Erario c/IVA a rimborso Ante Procedura	
Altri crediti tributari e previdenziali Ante Procedura	
Altri crediti Ante Procedura	
Erario c/ritenute subite	
Altri Crediti	-614.967,91
Depositi cauzionali attivi	
Crediti privilegiati per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti chirografari per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti vari	
Titoli	
TOTALE GENERALE	-614.021,39

10. Debiti / Ricavi sospesi

Debiti su acquisti e prestazioni	4.006,71
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
TOTALE GENERALE	4.006,71

11. Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	2.714.055,15			
	Entrate	Uscite	Saldo	Data
di cui cassa curatore/anticipazioni	99,81	0,00	99,81	
di cui saldo banca come da contabilità	5.626.105,59	2.912.150,25	2.713.955,34	30/06/2021
saldo banca come da ultimo E/C	5.626.105,59	2.912.150,25	2.713.955,34	30/06/2021

11.1 Quadratura

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
5.221.265,17	3.125.238,12	-614.021,39	4.006,71	2.714.055,15	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	Quadratura
		2.713.955,34	99,81	2.714.055,15	OK

Note La dicitura "curatore" è da intendersi come "Commissario Straordinario".
 Nella sezione n.9 "crediti", alla voce "altri crediti", l'importo di euro -614.967,91 si riferisce alle somme corrisposte dalla Immogest a seguito della riconciliazione delle partite infragruppo il cui saldo contabile dei relativi rapporti è risultato pari ad euro 696.821,75 in favore della procedura ZEN S.r.l. Nella sezione 10 sono indicate le anticipazioni effettuate dal commissario in nome e per conto della procedura.
 Ai fini fiscali "correnti" si rappresenta che vi è un credito IVA maturato nell'anno 2020 pari ad euro 46.149,00 che è stato utilizzato in compensazione previa apposizione del visto di conformità di legge.
 Con riferimento alle somme depositate presso l'Istituto di credito Banca Sella sul c.c. n. 3x52143797750, si evidenzia che nel mese di gennaio 2021 si è provveduto a trasferire tutte le somme ivi disponibili presso la B.C.C. di Roma sul c.c. n.17204, con conseguente chiusura del conto. Detto giroconto delle disponibilità è dovuto alla variazione unilaterale delle condizioni contrattuali applicate dalla Banca Sella, in termini di maggiori oneri e commissioni, che avrebbero rappresentato per il sol fatto che vi era un deposito attivo un costo pari a circa euro 2.000,00 a trimestre. Tale circostanza ha, quindi, reso più conveniente per la procedura procedere all'apertura di un nuovo conto presso la B.C.C. di Roma, a condizioni più favorevoli e con ulteriori vantaggi dovuti alla distanza ravvicinata dell'Istituto (il conto presso la Banca Sella era stato acceso presso al filiale di Padova).

12. Passivo

	Tempestivo ammesso	Tardivo ammesso	TOTALE	Accertamento per dom. temp.	Accertamento per dom. tard.	Accertamento per opp. in corso
Predeuzioni	1.060.264,33	169.461,65	1.229.725,98			
Ipotecari	5.332.166,94	21.360.724,42	26.692.891,36			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	2.802.619,10	1.488.833,90	4.291.453,00			
Chirografari	42.590.722,23	8.626.052,78	51.216.775,01			
Totale	51.785.772,60	31.645.072,75	83.430.845,35	0,00	0,00	0,00
Esclusi	267.940,08	1.487.168,94	1.755.109,02			

Note Dalle relazioni del Commissario dimissionario risultano sorti crediti in predeuzione, per l'esercizio provvisorio, per euro 79.986.053,72. Allo stato l'importo dei crediti in predeuzione ammessi allo stato passivo e risultanti dalla contabilità della procedura ammonta a euro 4.582.194,09. A seguito del riparto parziale eseguito in favore dei creditori predeucibili il credito nei confronti di tale categoria ammonta ad euro 3.388.492,00, ferme le variazioni per le ulteriori verifiche in corso. L'importo pagato in esecuzione del 1^ riparto parziale in favore dei creditori in predeuzione risulta pari ad euro 1.487.618,22 (inclusi legali e spese di soccombenza). Nel primo semestre 2020 è stato eseguito il 2^ riparto parziale della predeuzione al termine del quale, tenuto conto delle ulteriori verifiche eseguite sui dati comunicati dal precedente Commissario, ammonta ad euro 3.305.242,89.

13. Piani di Riparto

Numero di riparti eseguiti	2			
Data ultimo riparto	10/06/2020			
	Totale riparti (a)	Crediti amm. Riparti (b)	Credito residuo (b-a)	% Soddisfazione (a/b)
Prededuzioni	1.419.449,63	4.689.163,74	3.269.714,11	30,271
Ipotecari		26.692.891,36	26.692.891,36	0,000
Pignorati			0,00	0,000
Privilegiati		4.291.452,00	4.291.452,00	0,000
Chirografari		51.216.775,01	51.216.775,01	0,000
Totale generale ripartito	1.419.449,63	86.890.282,11	85.470.832,48	

Note Con riferimento ai crediti in prededuzione nella colonna "Totale Riparti" e in quella "Crediti amm. Riparti" è indicato quanto distribuito a favore dei crediti ammessi al passivo e di quelli sorti in pendenza di procedura risultanti dagli accertamenti effettuati, nonché dalla contabilità della procedura. L'importo effettivamente distribuito ai creditori in prededuzione ammonta ad euro 1.409.556,24. I crediti in prededuzione residui, eseguiti i riparti parziali, ammontano ad euro 3.305.242,89. Il credito residuo in prededuzione tiene conto dei pagamenti eseguiti nel corso del semestre nonché delle prestazioni rese da professionisti ma non saldate. L'importo non tiene conto delle imposte e oneri consortili dovuti sugli immobili che saranno quantificati e pagati al momento della cessione.

14. Dettaglio Cause in corso

1-8939 / 2013-revocatoria contro Unicredit Pross.ud.: 13/12/2017 Fase: Transazione Legale: Avv. Lamberto Lambertini	Valore: 1.518.539,73 Data inc.: 01/01/2013	Natura causa: Revocatoria Conclusa: si
2-2821 / 2015-revocatoria contro Veneto Banca Pross.ud.: 25/10/2018 Fase: Decisionale Legale: Avv. Lamberto Lambertini	Valore: 197.960,42 Data inc.: 01/01/2013	Natura causa: Revocatoria Conclusa: si
3-2526 / 2014-revocatoria contro CREDEM Pross.ud.: 15/02/2018 Fase: Decisionale Legale: Avv. Lamberto Lambertini	Valore: 358.808,33 Data inc.: 01/01/2013	Natura causa: Revocatoria Conclusa: si
4-2847 / 2015-revocatoria contro Banca Popolare di Vicenza Pross.ud.: 31/05/2018 Fase: Decisionale Legale: Avv. Bartolomeo Cozzoli	Valore: 1.820.585,15 Data inc.: 05/02/2016	Natura causa: Revocatoria Conclusa: si
5-717 / 2019-Recupero somme indebitamente percepite da Agenzia delle Entrate Pross.ud.: 25/03/2020 Fase: Introduttiva Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo	Valore: 1.000.000,00 Data inc.: 19/05/2017	Natura causa: Recupero Crediti Conclusa: no
6-545 / 2016-Ricorso in Cassazione causa di lavoro sig. BEHN SALAD Pross.ud.: 10/04/2018 Fase: Decisionale Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo	Valore: 10.000,00 Data inc.: 03/02/2016	Natura causa: Altro Conclusa: si
7-3040 / 2012-Azione responsabilità verso amministratori Pross.ud.: 22/11/2016 Fase: Decisionale Legale: Avv. Lamberto Lambertini	Valore: 19.034.956,54 Data inc.: 01/01/2013	Natura causa: Risarcimento danni Conclusa: si
8-689 / 2017-Procedura esecutiva immobiliare Pross.ud.: 17/03/2021 Fase: Istruttoria Legale: Avv. Sergio Pertile	Valore: Data inc.: 15/09/2017	Natura causa: Altro Conclusa: no
9-1 / 2009-conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare Pross.ud.: 10/05/2018 Fase: Decisionale Legale:	Valore: Data inc.:	Natura causa: Altro Conclusa: si
10-2019 / 2019-Azione di recupero delle somme indebitamente percepite dal precedente Commissario Straordinario della Procedura Pross.ud.: 18/01/2022 Fase: Introduttiva Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo	Valore: 500.000,00 Data inc.: 08/01/2019	Natura causa: Altro Conclusa: no

Note/Esiti "- In relazione al giudizio di cui al punto 1 (R.G. 8939/2013) in data 31.10.2017 è stata stipulato accordo transattivo con versamento dell'importo di euro 300.000,00 in favore della procedura. Con riferimento al giudizio di cui al punto 2 (R.G. 2821/2015) è stata emessa sentenza non definitiva n.403.2018 dalla Corte di Appello di Venezia che ha rigettato l'eccezione di improcedibilità dell'appello proposto da Veneto Banca dichiarando che l'azione revocatoria proposta dalla ZEN S.r.l. in A. S. è tempestiva. La medesima corte d'appello ha emesso Ordinanza n.597/2018 di rimessione in istruttoria della causa con ammissione delle prove testimoniali e riserva per la nomina del CTU all'esito della prova orale fissando udienza al 22.05.2018 ore 9:30. Successivamente la Corte ha fissato per la precisazione delle conclusioni l'udienza del 25.10.2018. In data 12/02/2019 è stata emessa sentenza della corte di Appello di Venezia depositata il 18/03/2019, che ha rigettato l'appello proposto dalla Procedura ZEN confermando la sentenza di primo grado e condannando altresì la procedura al pagamento delle spese legali per euro 4.835,00 oltre oneri accessori, nonché ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 115/2002, al pagamento del doppio del contributo unificato. Lo scrivente Commissario, all'esito dei due gradi di giudizio sfavorevoli alla procedura, non ritiene utile nell'interesse della massa proporre ricorso in cassazione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 3 (r.g. 2526/2014), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia è stata emessa, in data 26 giugno 2018, sentenza sfavorevole alla Procedura, con condanna alle spese legali per un importo pari ad € 13.560,00 oltre spese generali, Iva e cap. Il Legale incaricato a suo tempo dall'ex Commissario, ha proceduto ad una valutazione circa l'eventuale proposizione di ricorso dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione, su cui questo Commissario, valutate le considerazioni svolte dal legale che assisteva la procedura ha ritenuto di non proporre ricorso in Cassazione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 4 (r.g. 2847/2015), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia, all'udienza del

Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova

31 maggio 2018 la causa è stata trattenuta in decisione con termine per conclusioni e repliche. In data 2.10.2018 è stata pubblicata la sentenza n.2704/2018 che ha rigettato l'appello proposto dalla banca soccombente condannando la stessa al pagamento delle spese legali. In data 18.12.2018 è scaduto il termine per proporre ricorso in cassazione da parte della B.P.V. e, quindi, si è pertanto formato il giudicato sulle somme già apprese dalla procedura.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 5 (r.g. 100/2018), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'udienza di comparizione delle Parti è stata fissata d'ufficio al 20 settembre 2018, rinviata poi per la precisazione delle conclusioni all'udienza dell'8.01.2019. Si segnala che l'Avvocatura dello stato ha eccepito la non competenza del Tribunale adito indicando il Giudice tributario quale competente (la giurisprudenza anche di Cassazione è altalenante sul punto). In data 28/06/2019 è stata pubblicata la sentenza del tribunale di Padova che ha dichiarato il proprio difetto di giurisdizione a favore della giurisdizione tributaria, compensando le spese di lite per la particolarità della questione sollevata. L'Avvocato incaricato ha già proceduto a riassumere il procedimento dinanzi alla dichiarata competente C.T.P. di Padova e all'esito si è in attesa della fissazione dell'udienza dinanzi alla stessa commissione. La causa innanzi alla CTP di Padova ha assunto il n. di R.G. 717/2019 e si è ancora in attesa della fissazione dell'udienza dinanzi alla stessa Commissione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 6 (r.g. 545/2016), pendente dinanzi alla Corte di Cassazione, all'udienza del 10 aprile 2018 il Collegio ha trattenuto la causa in decisione. In data 3.08.2018 è stata pubblicata la sentenza della Suprema Corte n. 20503/2018 che ha rigettato il ricorso del lavoratore condannando lo stesso alle spese legali.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 7 (r.g. 3040/2012), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, e per il quale è stata emessa la sentenza n. 1896/2017, con la quale sono stati condannati in solido al pagamento, a favore della Procedura, i Sigg.ri Garro, Marzola e Pinton si è proceduto alla conversione dei sequestri sui conti correnti bancari intestati agli stessi, già all'epoca effettuati, in pignoramenti ed alla conseguente assegnazione. In tal senso sono stati già "appresi" alla Procedura le seguenti somme: da Garro Alvaro € 219.335,63, da Marzola Zivica € 54.606,18 e da Pinton Cesarino € 6.814,28 e così per un totale pari ad € 280.756,09. Si è provveduto, inoltre, alla conversione del sequestro conservativo dell'immobile dei Sigg.ri Pinton e Marzola in pignoramento immobiliare con attivazione della relativa Procedura per la vendita del cespite così come meglio descritto al successivo n. 8.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 8 (es. immobiliari r.g. 689/2017), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, espletati gli incombeni di legge il G.E. ha fissato udienza al 5 marzo 2019 ex art. 569 c.p.c. (autorizzazione alla vendita) ed ex art. 600 c.p.c. (convocazione dei comproprietari). Successivamente il G.E. con ordinanza del 12/04/2019 ha confermato la nomina del custode e incaricato per le operazioni di vendita il Notaio Cardarelli, disponendo le modalità di vendita del bene esecutato. Il Giudice ha concesso 90 giorni per la proposizione di eventuali offerte. Il Custode in assenza di presentazione di offerte entro il termine indicato, ha depositato istanza per procedere alla suddivisione dei beni tra il soggetto esecutato ed il terzo proprietario. All'esito il Giudice ha disposto d'ufficio il procedimento di divisione dei beni esecutati con l'introduzione del giudizio di divisione endoexecutiva regolarmente iscritta a ruolo e di cui si è in attesa della fissazione della prima udienza. Il Giudice assegnatario del procedimento di divisione endoexecutiva (dott.ssa Rossi) ha fissato l'udienza per il 17.03.2021 ore 11:00. Detta udienza è stata rinviata al 30.06.2021 e nella stessa il giudice ha ordinato la vendita dell'immobile con modalità sincrona mista a norma dell'art. 22 D.M. 32/2015, del compendio immobiliare oggetto di esecuzione, determinando il valore del lotto 1 in euro 120.000,00, offerta minima 90.000,00 ed assegnando al delegato alle vendite dott.ssa Cardarelli un fondo spese pari ad euro 2.500,00 posto provvisoriamente a carico della procedura.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 9 (proc. Zen in A.S. n. 1/2009), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'istanza di conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare avanzata dal creditore Montalbetti S.p.A., chiamata all'udienza del 10 maggio 2018 è stata "dichiarata inammissibile non sussistendo chiaramente una situazione di infruttuosità della procedura".

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 10, si da atto che lo scrivente nel mese di gennaio 2019 ha conferito incarico all'Avv. Rocco Luigi Girolamo al fine di promuovere un'azione per il recupero delle somme indebitamente percepite dal precedente Commissario Straordinario della Procedura. L'atto di citazione è stato ritualmente depositato e notificato. La prima udienza si è tenuta in data 28 gennaio 2020 ove è stata sollevata eccezione di incompetenza territoriale prontamente contestata dall'Avvocato della procedura, su richiesta delle parti il Giudice ha concesso i termini ex art. 183 c.3. Il Giudizio è stato rinviato per l'ammissione delle prove dapprima al 12.05.2020 e, successivamente, a causa Covid-19 all'udienza del 13.10.2020 ore 10:30. Detta ultima udienza è stata nuovamente rinviata al 17.12.2020 per i medesimi incombeni. A tale udienza si sono svolte le istruttorie già fissate dal Giudice per l'escussione testimoniale ammessa. Gli stessi hanno reso testimonianza ed il Giudice preso atto dell'assenza degli altri testimoni citati ha fissato altra udienza per la prosecuzione delle prove orali al 25.03.2021 ore 11:30. All'udienza sono stati escussi i testimoni e Il Giudice ha fissato l'udienza del 27 maggio 2021, ore 12.00, per l'escussione dell'ultimo teste. All'udienza del 27.05.2021, il Giudice ha dichiarato chiusa l'istruttoria, e si è riservato di decidere in merito alla ammissione della CTU. A scioglimento della riserva assunta in esito all'udienza del 27.05., il G.I. Dott. Marani ha disposto la nomina di CTU per la quantificazione del compenso spettante all'ex commissario Dott. Cusumano, nominando a tal fine il Dott. Riccardo Bonivento, e fissando l'udienza del 22.06.2021 per il giuramento ed il conferimento dell'incarico. All'udienza del 22.06. ha prestato giuramento il CTU nominato Dott. Riccardo Bonivento, precisando di aver già espletato il ruolo di CTU nominato dal Tribunale in altri due procedimenti instaurati dalla Procedura, il primo contro una banca, e il secondo in un'azione di responsabilità promossa contro i precedenti amministratori. Sulla base di tali precisazioni, tenuto conto dei contatti già esistiti tra il CTU e il Dott. Cusumano, la ZEN per il tramite dell'Avv. Girolamo ha chiesto al Giudice di valutare l'opportunità della nomina di altro consulente. Dopo ampia discussione, il Giudice ha reputato di proseguire nell'affidamento dell'incarico al Dott. Bonivento, rilevando che la dedotta opportunità non costituisce un "grave motivo" secondo cui il codice di rito consente la sostituzione dell'ausiliario. Per tale motivo, prestato l'impegno di rito, il CTU ha accettato l'incarico fissando l'inizio delle operazioni peritali la data del 30.06.2021, ore 15.30, presso il suo studio sito in Padova, Via N. Tommaseo n. 78/C. Il Giudice ha assegnato termini: sino al 29.10.2021, al CTU per il deposito della prima bozza di relazione; sino al 12.11.2021, alle parti per eventuali osservazioni critiche; sino al 26.11.2021, al CTU per il deposito della relazione finale contenente anche la risposta alle osservazioni delle parti. Il procuratore del Dott. Cusumano ha nominato quale proprio consulente di parte il Dott. Stefano De Grandi, mentre la procedura ha nominato il Dott. Costantino Farina quale proprio CTP.

La causa è stata rinviata all'udienza del 18.01.2022, per l'esame della relazione peritale, udienza che verrà svolta secondo la modalità della trattazione scritta.

"

15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	12/2021	E' in corso a cura dell'Avv. Sergio Pertile la procedura esecutiva immobiliare di cui alla precedente sezione 14 (punto n.8).
Ripartizione dell'attivo	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	9/2021	Riparto parziale, Nelle more dell'iter autorizzativo è in corso di esecuzione il III riparto parziale della Procedura.
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	7/2021	In relazione al VI incanto della vendita del compendio immobiliare facente capo alla Procedura si evidenzia che, alla data del 3 luglio 2019, data ultima di presentazione di eventuali offerte, presso il Notaio designato non è pervenuta alcuna offerta. Allo stato, a seguito della sospensione delle attività a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19, all'esito dell'iter autorizzativo, è stato predisposto il VII incanto, per la vendita degli immobili di proprietà della procedura lotti 1 e 2. In particolare il 19.07.2021 si terrà la procedura competitiva di vendita avanti al Notaio designato.
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	1/2022	In merito agli sviluppi delle cause in corso si rimanda all'apposita sezione n.14.
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		

Note

16. Conclusioni del professionista



Banca di Credito Cooperativo di Roma
 Società Cooperativa fondata nel 1954
 Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale
 Via Sardegna, 129 - 00187 Roma
 Tel. 06.5286.1 - Fax 06 5286.3305 - www.bccroma.it
 e-mail: info@roma.bcc.it - pec: bccroma@actaliscertymail.it

Banca di Credito Cooperativo di Roma - Società Cooperativa - Via Sardegna 129, 00187 Roma (RM) - Tel.: +39 06.5286.1 - Fax: +39 06.5286.3305 - Sito Internet: www.bccroma.it - E-mail: info@roma.bcc.it - PEC: bccroma@actaliscertymail.it - Codice Fiscale 01275240586, Iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 184188, Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento. Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI. 9GHPHLV - Iscritta all'Albo delle banche n. 4516, Cod. ABI: 08327 - Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A149122 - Aderente al fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

COORDINATE BANCARIE						
		CIN	C.ABI	C.A.B.	N. CONTO CORRENTE	
IBAN	IT 05 Z	08327	03398	000000017204		
BIC	ROMAITRR					

01998933 (P)
08327 03398 005

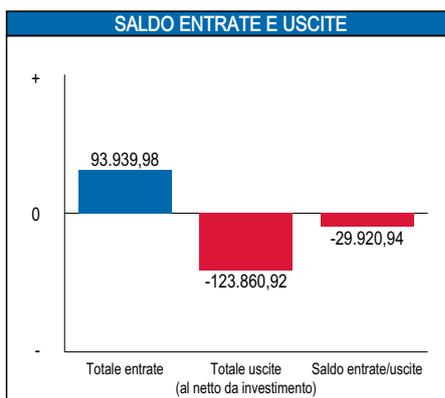
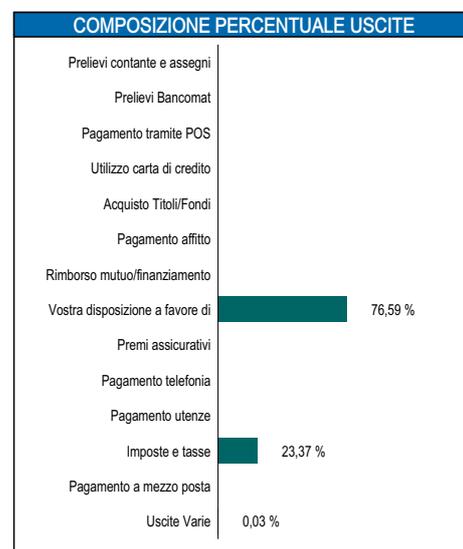
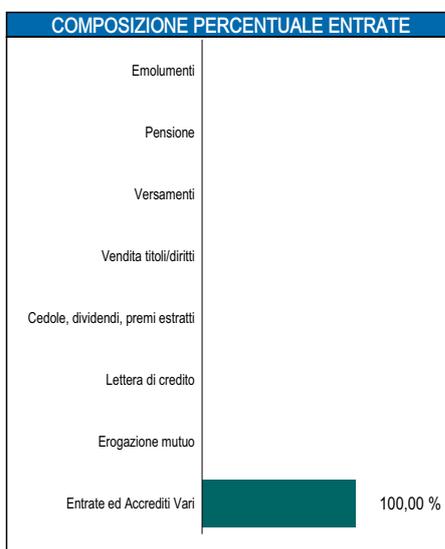
Classificazione ai fini della Trasparenza: Clientela al dettaglio

ESTRATTO AL 30-06-2021
DEL CONTO N. 400 005 017204-35 IN EURO
C/C DI CORRISPONDENZA
PRESSO PRATI

ZEN SRL IN AMINISTRAZIONE STRAODINARIA
VIA MARCO POLO 3
35020 ALBIGNASEGO PD

RIEPILOGO ANDAMENTO DEL CONTO CORRENTE

TOTALE	
ENTRATE	
Emolumenti	
Pensione	
Versamenti	
Vendita titoli/diritti	
Cedole, dividendi, premi estratti	
Lettera di credito	
Erogazione mutuo	
Entrate ed Accrediti Vari	93.939,98
TOTALE ENTRATE	93.939,98
USCITE	
Prelevi contante e assegni	
Prelevi Bancomat	
Pagamento tramite POS	
Utilizzo carta di credito	
Acquisto Titoli/Fondi	
Pagamento affitto	
Rimborso mutuo/finanziamento	
Vostra disposizione a favore di	-94.869,52
Premi assicurativi	
Pagamento telefonia	
Pagamento utenze	
Imposte e tasse	-28.952,40
Pagamento a mezzo posta	
Uscite Varie	-39,00
TOTALE USCITE	-123.860,92
SBILANCIO	-29.920,94
Saldo entrate/uscite per invest.	
Saldo entrate/uscite (al netto invest.)	
SALDO FINALE	2.713.955,34



20180515_CC_CCEC01_000_00000_CGEC_V00002_EstrattoContoCapitale_Cisc.doc - 20210701_160539_CC_CC85_P_RF_CISC_1_08327.DAT - 2279307



Banca di Credito Cooperativo di Roma
 Società Cooperativa fondata nel 1954
 Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale
 Via Sardegna, 129 - 00187 Roma
 Tel. 06.5286.1 - Fax 06 5286.3305 - www.bccroma.it
 e-mail: info@roma.bcc.it - pec: bccroma@actaliscertymail.it

COORDINATE BANCARIE

CIN		C.ABI	C.A.B.	N. CONTO CORRENTE
IBAN	IT 05 Z	08327	03398	00000017204
BIC	ROMAITRR			

ESTRATTO AL 30-06-2021
DEL CONTO N. 400 005 017204-35 IN EURO
C/C DI CORRISPONDENZA
PRESSO PRATI

DETTAGLIO MOVIMENTI

DATA	VALUTA	MOV.DARE	MOV.AVERE	DESCRIZIONE OPERAZIONI
31/03/21	*****		2.743.876,28	SALDO INIZIALE (Pari a: 5.312.885.325LIT)
09/04/21	09/04/21		28.466,66	Bonifico a vs favore *2021-04-09*VDZ SRL 0000200424 /INV/1 31.1.2021
09/04/21	09/04/21	5.000,00		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *GABRIELE FURLAN PAGAMENTO ASSISTENZA AL-LAID.BON:0832704332981610480339862340IT
09/04/21	09/04/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
04/05/21	04/05/21	20.379,95		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Paolo Maria Mini Contratto di consulenza aID.BON:0832704373255105480339862340IT
04/05/21	04/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
04/05/21	04/05/21	23.086,08		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Alessandro Castellini Compenso Presidente Comi-tID.BON:0832704373446912480339862340IT
04/05/21	04/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
04/05/21	04/05/21	10.432,80		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Luigi Patitucci Compenso Comitato Sorve-gliD.BON:0832704373118403480339862340IT
04/05/21	04/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
04/05/21	04/05/21	12.995,44		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Costantino Farina Contratto di consulenza aID.BON:0832704373119501480339862340IT
04/05/21	04/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
04/05/21	04/05/21	28.952,40		Imposte e Tasse:Delega Unificata(CorpBank)
04/05/21	04/05/21	12.751,20		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Marco Mangia Compenso Comitato Sorve-gliD.BON:0832704373231604480339862340IT
04/05/21	04/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
10/05/21	10/05/21		8.540,00	Bonifico a vs favore *IMMOGEST ITALIA SRL IN ARIBALTAMENTO COSTI PULIZIA IMMOBILE DI VILLAFRANCA
10/05/21	10/05/21	8.540,00		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *MORO SERGIO PAGAMENTO VS. FATTURA N. ID.BON:0832704385800711480339862340IT
10/05/21	10/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
10/05/21	10/05/21	195,20		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIPAGAMENTO FATTURA N. 3113ID.BON:0832704385800812480339862340IT
10/05/21	10/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
10/05/21	10/05/21	195,20		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIPAGAMENTO VS. FATTURA N. ID.BON:0832704385800900480339862340IT
10/05/21	10/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
10/05/21	10/05/21	195,20		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIPAGAMENTO VS. FATTURA N. ID.BON:0832704385801001480339862340IT
10/05/21	10/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
10/05/21	10/05/21	195,20		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIPAGAMENTO VS. FATTURA N. ID.BON:0832704385801102480339862340IT
10/05/21	10/05/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
21/05/21	21/05/21		28.466,66	Bonifico a vs favore *2021-05-21*VDZ SRL 170904094 SUPP FT 1/2021 AFFIT- TO MAGGIO
28/05/21	28/05/21	400,00		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Astalegale Procedura A S 1 2009 CRO:04420380105
28/05/21	28/05/21	15,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
18/06/21	18/06/21	503,25		Bonifico tramite Internet Banking a favore di *Astalegale Pagamento fattura n. 1762ID.BON:0832704463211104480339862340IT
18/06/21	18/06/21	2,00		Commissioni su bonifico tramite internet banking
30/06/21	30/06/21		28.466,66	Bonifico a vs favore *2021-06-30*VDZ SRL VIA M. POLO, 3 0000200746 /INV/1 31.1.2021
30/06/21	*****		2.713.955,34	SALDO FINALE (Pari a: 5.254.950.306LIT)

INFORMAZIONI ALLA CLIENTELA

Il Suo deposito e' garantito dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Le principali informazioni sulla tutela fornita dal predetto sistema di garanzia sono presenti nel "Modulo Standard per le informazioni da fornire ai depositanti" di cui Le sara' inviata una versione aggiornata con la rendicontazione periodica di fine anno. Maggiori dettagli sul Predetto Fondo sono disponibili sul sito web www.fgd.bcc.it, ove sono consultabili anche le risposte alle domande piu' frequenti (FAQ).

Avvertenza: Trascorsi 60 giorni (oltre il tempo ragionevolmente occorrente per l'inoltro) dalla data dell'invio degli estratti conto di chiusura senza che sia pervenuto alla Banca per iscritto un reclamo specifico, gli estratti si intenderanno senz'altro approvati dal correntista con pieno riguardo a tutti gli elementi che hanno concorso a formare le risultanze del conto.

Autorizz. imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut. Int. Fin. RM Nr. 0000103375 del 18/01/1974



Banca di Credito Cooperativo di Roma
Società Cooperativa fondata nel 1954
Sede Legale, Presidenza e Direzione Generale
Via Sardegna, 129 - 00187 Roma
Tel. 06.5286.1 - Fax 06 5286.3305 - www.bccroma.it
e-mail: info@roma.bcc.it - pec: bccroma@actaliscertymail.it

COORDINATE BANCARIE						
		CIN	C.ABI	C.A.B.	N. CONTO CORRENTE	
IBAN	IT	05	Z	08327	03398	000000017204
BIC	ROMAITRR					

ESTRATTO AL 30-06-2021
DEL CONTO N. 400 005 017204-35 IN EURO
C/C DI CORRISPONDENZA
PRESSO PRATI

Informiamo che il cliente consumatore ha diritto a trasferire gratuitamente tutti o alcuni dei servizi di pagamento connessi al rapporto di conto e/o l'eventuale saldo disponibile positivo, con o senza la chiusura del rapporto, su un conto di pagamento, espresso nella medesima valuta e con pari intestazione, in essere presso un'altra banca o altro prestatore di servizi di pagamento (portabilità del conto corrente).

Le ricordiamo che presso tutte le filiali della banca è a sua disposizione gratuitamente una Guida della Banca d'Italia sui conti correnti.

Avvertenza: Trascorsi 60 giorni (oltre il tempo ragionevolmente occorrente per l'inoltro) dalla data dell'invio degli estratti conto di chiusura senza che sia pervenuto alla Banca per iscritto un reclamo specifico, gli estratti si intenderanno senz'altro approvati dal correntista con pieno riguardo a tutti gli elementi che hanno concorso a formare le risultanze del conto.

Autorizz. imposta di bollo assolta in modo virtuale Aut. Int. Fin. RM Nr. 0000103375 del 18/01/1974

