

MINISTERO  
DELLO  
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE  
*EX ART. 205 DEL R.D. 267/42*

DELLA SOCIETA'

**ZEN S.R.L.**  
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 LUGLIO 2020 – 31 DICEMBRE 2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: [zensrl@pec.it](mailto:zensrl@pec.it)

Tribunale di Padova

Sezione Fallimentare

*Procedura:* **Zen S.r.l. 1/2009 AS**  
*Cod.Fiscale:* **03929960288**  
*Giudice Delegato:* **Dott.ssa Micol Sabino**  
*Commissario Straordinario:* **Prof. Avv. Antonino Ilacqua**  
via F. Cesi, 30  
00193 Roma RM  
Tel.068086006 Fax 0680692722

*PEC della Procedura:* **zensrl@pec.it**

*Rapporto riepilogativo*  
*Competenza dal:* **01/07/2020 al 31/12/2020**

*Comitato dei Creditori:* **Castellini Alessandro**  
**Mangia Marco**  
**Patitucci Luigi**  
**Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)**

Data chiusura rapporto riepilogativo: 17/02/2021

## RELAZIONE PERIODICA

### 1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di <b>Padova</b>		
Numero/Anno della procedura <b>1 / 2009</b>	Tipo rito Vecchio Rito	Data dichiarazione procedura 10/11/2009
Denominazione della procedura <b>Zen S.r.l.</b>		
Nome	Cognome	
G.D. <b>Dott.ssa Micol</b>	<b>Sabino</b>	
Commissario Straordinario <b>Prof. Avv. Antonino</b>	<b>Ilacqua</b>	

### 2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/07/2011	01/07/2020	31/12/2020
Data chiusura	Termine osserv. com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
17/02/2021				
Note				

### 2.1 Adunanza creditori

Data	Tipo documento	Descrizione
25/10/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo
19/04/2010	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive
16/03/2018	Stato passivo tardive	Esecutività stato passivo domande ultratardive

### 3. Riferimenti bancari

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
BANCA SELLA SPA	SUCCURSALE DI VERONA CORSO PORTA NUOVA,32 A	IT3 X 03268 11702 052143797750	%	

### 4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PTTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)	RBNDR59P06L736W	06/09/1959	

Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".

### 5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Professionista	Codice fiscale	Data nascita	Cat. profess.	Data incarico	Tipo incarico	Compenso perc.
Costantino Farina	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Consulente fiscale	13/10/2017	Altro	
Cozzoli Bartolomeo	CZZBTL72D04A883S	04/04/1972	Avvocato	05/02/2016	Assistenza Legale	
Girolamo Rocco luigi	GRLRCL69B05A783I	05/02/1969	Avvocato	03/02/2016	Assistenza Legale	
Ioffredi Vincenzo	FFRVCN67A18B519O	18/01/1967	Avvocato	27/12/2015	Assistenza Legale	
Lambertini Lamberto	LMBLBR49H03A944Q	03/06/1949	Avvocato	01/01/2016	Assistenza Legale	
Mini Paolo Maria	MNIPMR69A03H501W	03/01/1969	Consulente fiscale	27/12/2015	Altro	
Pertile Sergio	PRTSRG70E21G224M	21/05/1970	Avvocato	15/09/2017	Assistenza Legale	
SOC. EGIS COMPUTER SRL	06639351003		Varie	01/04/2016	Altro	
<b>TOTALE</b>						

Note Con riferimento ai professionisti di cui sopra si precisa che allo stato gli incarichi terminati sono quelli affidati agli Avv.ti Ioffredi, Cozzoli e Lambertini, i restanti sono ancora in corso.

**Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova**

**6. Gestione d'Impresa**

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio	10/11/2009	18/10/2012	
Affitto d'azienda			
Note			

**7. Attivo / Entrate**

Attività liquidatoria terminata

 Si  No

	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa		24.702,50	
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili	8.772.300,00	820.125,00	7.627.770,00
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi		34.819,04	0,00
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari		3.745,09	
Azione revocatorie	6.839.776,67	1.998.458,67	4.841.318,00
Resp. Danno Amministr.	1.845.929,36	280.755,09	0,00
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni		350.000,00	0,00
Varie		1.550.059,80	0,00
<b>Totale Generale</b>	<b>17.458.006,03</b>	<b>5.062.665,19</b>	<b>12.469.088,00</b>

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare dei realizzi con la cessione del compendio industriale nonché con l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 75.834.910,38.

Gli importi stimati e da realizzare per gli immobili si riferiscono ai valori base d'asta dell'ultimo esperimento di vendita. In data 9 luglio 2019 si è tenuto l'ultimo esperimento di vendita per il solo lotto 2, andato deserto. Il valore di realizzo che riguarda il Lotto n.1 e il Lotto n. 2, sarà pertanto suscettibile di variazione in funzione della riduzione della successiva base d'asta. In merito all'importo realizzato di euro 820.125,00 si ricorda che in data 30 gennaio 2018 è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto n. 3, immobile sito nel Comune di Legnaro (PD), da parte della Immobiliare Berto Snc di Berto Leandro & C. per l'importo di euro 820.125,00 che corrisponde al prezzo base d'asta minimo al netto della riduzione ex art. 571 c.p.c. così come previsto dal disciplinare di vendita dell'immobile. All'esito, previo parere del Comitato Sorveglianza e autorizzazione del MISE, nonché informativa al G.D della procedura, si è proceduto alla stipula dell'atto di compravendita in data 27.03.2018 con conseguente acquisizione all'attivo da parte della Procedura del predetto importo.

Con riferimento all'azione di responsabilità esperita nei confronti degli Amministratori si evidenzia che ad oggi è stato incassato l'importo di euro 280.755,09, a fronte di una condanna al risarcimento pari ad euro 1.845.929,36. Come già relazionato, il precedente Commissario aveva già fatto svolgere accertamenti patrimoniali che, però, avevano portato solo al sequestro di somme sui conti correnti degli Amministratori (pari all'importo oggi recuperato) ed un sequestro conservativo, oggi convertito in pignoramento immobiliare su beni immobili di proprietà dei sig.ri Pinton e Marzola, in merito agli sviluppi della procedura esecutiva si rimanda alla successiva sezione relativa alle cause in corso. Il restante credito della procedura appare irrealizzabile stante l'incapienza dei beni dei debitori, pur se non quantificabili dovendo ottenere la dismissione del citato bene immobile. Per un maggior dettaglio sul giudizio si rimanda alla sezione n. 14 "cause in corso".

**8. Spese / Uscite**

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	6.546,41
Spese legali	432.017,39
Spese per inserzioni	40.313,71
Compensi ai professionisti	322.867,10
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	988,09
Altre spese di procedura	769.413,39
Totale riparti eseguiti	1.419.449,63
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	1.419.449,63
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
<b>Sub Totale</b>	<b>2.991.595,72</b>
Erario c/ritenute su interessi attivi	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>2.991.595,72</b>

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare delle uscite sia per professionisti (legali/commercialisti/etc) che per l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 76.508.876,86.  
Tra le altre spese di procedura figurano spese relative agli immobili di proprietà per euro 345.344,19, di cui parte della spesa è relativa a oneri di accatastamento e sistemazione urbanistica degli immobili ai fini della loro vendita. Nel corso del primo semestre 2020 sono state pagate tutte le spese di funzionamento al 31/12/2019 inclusi i compensi al Comitato di Sorveglianza. Nel corso del secondo semestre 2020 non ci sono state spese rilevanti.

**9. Crediti**

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	<b>945,82</b>
IVA su acquisti	
Erario c/IVA	
Erario c/IVA a rimborso	
Erario c/Irpef lav.aut.6782 (1040-1038)	
Erario c/Irpef lav.dip.6781 (1001)	
Credito IRES	
Credito IRAP	
Credito INPS	
Credito INAIL	
Altri crediti tributari e previdenziali	
IVA su acquisti Ante Procedura	
Erario c/IVA Ante Procedura	
Erario c/IVA a rimborso Ante Procedura	
Altri crediti tributari e previdenziali Ante Procedura	
Altri crediti Ante Procedura	
Erario c/ritenute subite	
Altri Crediti	<b>-617.401,42</b>
Depositi cauzionali attivi	
Crediti privilegiati per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti chirografari per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti vari	
Titoli	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>-616.455,60</b>

**10. Debiti / Ricavi sospesi**

Debiti su acquisti e prestazioni	<b>1.659,30</b>
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.659,30</b>

**11. Disponibilità liquide**

Disponibilità liquide	2.689.184,37			
	<b>Entrate</b>	<b>Uscite</b>	<b>Saldo</b>	<b>Data</b>
di cui cassa curatore/anticipazioni	99,81	0,00	99,81	
di cui saldo banca come da contabilità	5.467.704,67	2.778.620,11	2.689.084,56	31/12/2020
saldo banca come da ultimo E/C	5.467.704,67	2.778.620,11	2.689.084,56	31/12/2020

**11.1 Quadratura**

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
5.062.665,19	2.991.595,72	-616.455,60	1.659,30	2.689.184,37	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	<b>Quadratura</b>
		2.689.084,56	99,81	2.689.184,37	OK

Note La dicitura "curatore" è da intendersi come "Commissario Straordinario".  
 Nella sezione n.9 "crediti", alla voce "altri crediti", l'importo di euro -617.041,20 si riferisce alle somme corrisposte dalla Immogest a seguito della riconciliazione delle partite infragruppo il cui saldo contabile dei relativi rapporti è risultato pari ad euro 696.821,75 in favore della procedura ZEN S.r.l. Nella sezione 10 sono indicate le anticipazioni effettuate dal commissario in nome e per conto della procedura.  
 Ai fini fiscali "correnti" si rappresenta che vi è un credito IVA maturato nell'anno 2020 pari ad euro 46.149,00 che sarà utilizzato in compensazione previa apposizione del visto di conformità di legge.  
 Con riferimento alle somme depositate presso l'Istituto di credito Banca Sella sul c.c. n. 3x52143797750, si evidenzia che nel mese di gennaio 2021 si è provveduto a trasferire tutte le somme ivi disponibili presso la B.C.C. di Roma sul c.c. n.17204, con conseguente chiusura del conto. Detto giroconto delle disponibilità è dovuto alla variazione unilaterale delle condizioni contrattuali applicate dalla Banca Sella, in termini di maggiori oneri e commissioni, che avrebbero rappresentato per il sol fatto che vi era un deposito attivo un costo pari a circa euro 2.000,00 a trimestre. Tale circostanza ha, quindi, reso più conveniente per la procedura procedere all'apertura di un nuovo conto presso la B.C.C. di Roma, a condizioni più favorevoli e con ulteriori vantaggi dovuti alla distanza ravvicinata dell'Istituto (il conto presso la Banca Sella era stato acceso presso al filiale di Padova).

**12. Passivo**

	<b>Tempestivo ammesso</b>	<b>Tardivo ammesso</b>	<b>TOTALE</b>	<b>Accertamento per dom. temp.</b>	<b>Accertamento per dom. tard.</b>	<b>Accertamento per opp. in corso</b>
Predeuzioni	1.060.264,33	169.461,65	1.229.725,98			
Ipotecari	5.332.166,94	21.360.724,42	26.692.891,36			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	2.802.618,10	1.488.833,90	4.291.452,00			
Chirografari	42.590.722,23	8.626.052,78	51.216.775,01			
<b>Totale</b>	<b>51.785.771,60</b>	<b>31.645.072,75</b>	<b>83.430.844,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Esclusi	267.940,08	1.472.710,94	1.740.651,02			

Note Dalle relazioni del Commissario dimissionario risultano sorti crediti in predeuzione, per l'esercizio provvisorio, per euro 79.986.053,72. Allo stato l'importo dei crediti in predeuzione ammessi allo stato passivo e risultanti dalla contabilità della procedura ammonta a euro 4.582.194,09. A seguito del riparto parziale eseguito in favore dei creditori predeucibili il credito nei confronti di tale categoria ammonta ad euro 3.388.492,00, ferme le variazioni per le ulteriori verifiche in corso. L'importo pagato in esecuzione del 1^ riparto parziale in favore dei creditori in predeuzione risulta pari ad euro 1.487.618,22 (inclusi legali e spese di soccombenza). Nel primo semestre 2020 è stato eseguito il 2^ riparto parziale della predeuzione al termine del quale, tenuto conto delle ulteriori verifiche eseguite sui dati comunicati dal precedente Commissario, ammonta ad euro 3.305.242,89.

**13. Piani di Riparto**

Numero di riparti eseguiti	<b>2</b>			
Data ultimo riparto	<b>10/06/2020</b>			
	<b>Totale riparti (a)</b>	<b>Crediti amm. Riparti (b)</b>	<b>Credito residuo (b-a)</b>	<b>% Soddisfazione (a/b)</b>
Predeuzioni	1.419.449,63	4.714.799,13	3.295.349,50	30,106
Ipotecari		26.692.891,36	26.692.891,36	0,000
Pignorati			0,00	0,000
Privilegiati		4.291.452,00	4.291.452,00	0,000
Chirografari		51.216.775,01	51.216.775,01	0,000
<b>Totale generale ripartito</b>	<b>1.419.449,63</b>	<b>86.915.917,50</b>	<b>85.496.467,87</b>	

Note Con riferimento ai crediti in predeuzione nella colonna "Totale Riparti" e in quella "Crediti amm. Riparti" è indicato quanto distribuito a favore dei crediti ammessi al passivo e di quelli sorti in pendenza di procedura risultanti dagli accertamenti effettuati, nonché dalla contabilità della procedura. L'importo effettivamente distribuito ai creditori in predeuzione ammonta ad euro 1.409.556,24. I crediti in predeuzione residui, eseguiti i riparti parziali, ammontano ad euro 3.305.242,89.

**14. Dettaglio Cause in corso**

<b>1-8939 / 2013-revocatoria contro Unicredit</b>			
Pross.ud.: 13/12/2017	Fase: Transazione	Valore: 1.518.539,73	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
<b>2-2821 / 2015-revocatoria contro Veneto Banca</b>			
Pross.ud.: 25/10/2018	Fase: Decisionale	Valore: 197.960,42	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
<b>3-2526 / 2014-revocatoria contro CREDEM</b>			
Pross.ud.: 15/02/2018	Fase: Decisionale	Valore: 358.808,33	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
<b>4-2847 / 2015-revocatoria contro Banca Popolare di Vicenza</b>			
Pross.ud.: 31/05/2018	Fase: Decisionale	Valore: 1.820.585,15	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Bartolomeo Cozzoli		Data inc.: 05/02/2016	Conclusa: si
<b>5-717 / 2019-Recupero somme indebitamente percepite da Agenzia delle Entrate</b>			
Pross.ud.: 25/03/2020	Fase: Introduttiva	Valore: 1.000.000,00	Natura causa: Recupero Crediti
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 19/05/2017	Conclusa: no
<b>6-545 / 2016-Ricorso in Cassazione causa di lavoro sig. BEHN SALAD</b>			
Pross.ud.: 10/04/2018	Fase: Decisionale	Valore: 10.000,00	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 03/02/2016	Conclusa: si
<b>7-3040 / 2012-Azione responsabilità verso amministratori</b>			
Pross.ud.: 22/11/2016	Fase: Decisionale	Valore: 19.034.956,54	Natura causa: Risarcimento danni
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
<b>8-689 / 2017-Procedura esecutiva immobiliare</b>			
Pross.ud.: 17/03/2021	Fase: Istruttoria	Valore:	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Sergio Pertile		Data inc.: 15/09/2017	Conclusa: no
<b>9-1 / 2009-conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare</b>			
Pross.ud.: 10/05/2018	Fase: Decisionale	Valore:	Natura causa: Altro
Legale:		Data inc.:	Conclusa: si
<b>10-2019 / 2019-Azione di recupero delle somme indebitamente percepite dal precedente Commissario Straordinario della Procedura</b>			
Pross.ud.: 25/03/2021	Fase: Introduttiva	Valore: 500.000,00	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 08/01/2019	Conclusa: no

Note/Esiti "- In relazione al giudizio di cui al punto 1 (R.G. 8939/2013) in data 31.10.2017 è stata stipulato accordo transattivo con versamento dell'importo di euro 300.000,00 in favore della procedura. Con riferimento al giudizio di cui al punto 2 (R.G. 2821/2015) è stata emessa sentenza non definitiva n.403.2018 dalla Corte di Appello di Venezia che ha rigettato l'eccezione di improcedibilità dell'appello proposto da Veneto Banca dichiarando che l'azione revocatoria proposta dalla ZEN S.r.l. in A. S. è tempestiva. La medesima corte d'appello ha emesso Ordinanza n.597/2018 di rimessione in istruttoria della causa con ammissione delle prove testimoniali e riserva per la nomina del CTU all'esito della prova orale fissando udienza al 22.05.2018 ore 9:30. Successivamente la Corte ha fissato per la precisazione delle conclusioni l'udienza del 25.10.2018. In data 12/02/2019 è stata emessa sentenza della corte di Appello di Venezia depositata il 18/03/2019, che ha rigettato l'appello proposto dalla Procedura ZEN confermando la sentenza di primo grado e condannando altresì la procedura al pagamento delle spese legali per euro 4.835,00 oltre oneri accessori, nonché ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 115/2002, al pagamento del doppio del contributo unificato. Lo scrivente Commissario, all'esito dei due gradi di giudizio sfavorevoli alla procedura, non ritiene utile nell'interesse della massa proporre ricorso in cassazione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 3 (r.g. 2526/2014), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia è stata emessa, in data 26 giugno 2018, sentenza sfavorevole alla Procedura, con condanna alle spese legali per un importo pari ad € 13.560,00 oltre spese generali, Iva e cap. Il Legale incaricato a suo tempo dall'ex Commissario, ha proceduto ad una valutazione circa l'eventuale proposizione di ricorso dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione, su cui questo Commissario, valutate le considerazioni svolte dal legale che assisteva la procedura ha ritenuto di non proporre ricorso in Cassazione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 4 (r.g. 2847/2015), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia, all'udienza del

**Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova**



31 maggio 2018 la causa è stata trattenuta in decisione con termine per conclusioni e repliche. In data 2.10.2018 è stata pubblicata la sentenza n.2704/2018 che ha rigettato l'appello proposto dalla banca soccombente condannando la stessa al pagamento delle spese legali. In data 18.12.2018 è scaduto il termine per proporre ricorso in cassazione da parte della B.P.V. e, quindi, si è pertanto formato il giudicato sulle somme già apprese dalla procedura.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 5 (r.g. 100/2018), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'udienza di comparizione delle Parti è stata fissata d'ufficio al 20 settembre 2018, rinviata poi per la precisazione delle conclusioni all'udienza dell'8.01.2019. Si segnala che l'Avvocatura dello stato ha eccepito la non competenza del Tribunale adito indicando il Giudice tributario quale competente (la giurisprudenza anche di Cassazione è altalenante sul punto). In data 28/06/2019 è stata pubblicata la sentenza del tribunale di Padova che ha dichiarato il proprio difetto di giurisdizione a favore della giurisdizione tributaria, compensando le spese di lite per la particolarità della questione sollevata. L'Avvocato incaricato ha già proceduto a riassumere il procedimento dinanzi alla dichiarata competente C.T.P. di Padova e all'esito si è in attesa della fissazione dell'udienza dinanzi alla stessa commissione. La causa innanzi alla CTP di Padova ha assunto il n. di R.G. 717/2019 e si è ancora in attesa della fissazione dell'udienza dinanzi alla stessa Commissione.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 6 (r.g. 545/2016), pendente dinanzi alla Corte di Cassazione, all'udienza del 10 aprile 2018 il Collegio ha trattenuto la causa in decisione. In data 3.08.2018 è stata pubblicata la sentenza della Suprema Corte n. 20503/2018 che ha rigettato il ricorso del lavoratore condannando lo stesso alle spese legali.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 7 (r.g. 3040/2012), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, e per il quale è stata emessa la sentenza n. 1896/2017, con la quale sono stati condannati in solido al pagamento, a favore della Procedura, i Sigg.ri Garro, Marzola e Pinton si è proceduto alla conversione dei sequestri sui conti correnti bancari intestati agli stessi, già all'epoca effettuati, in pignoramenti ed alla conseguente assegnazione. In tal senso sono stati già "appresi" alla Procedura le seguenti somme: da Garro Alvaro € 219.335,63, da Marzola Zivica € 54.606,18 e da Pinton Cesarino € 6.814,28 e così per un totale pari ad € 280.756,09. Si è provveduto, inoltre, alla conversione del sequestro conservativo dell'immobile dei Sigg.ri Pinton e Marzola in pignoramento immobiliare con attivazione della relativa Procedura per la vendita del cespite così come meglio descritto al successivo n. 8.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 8 (es. immobiliari r.g. 689/2017), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, espletati gli incombeni di legge il G.E. ha fissato udienza al 5 marzo 2019 ex art. 569 c.p.c. (autorizzazione alla vendita) ed ex art. 600 c.p.c. (convocazione dei comproprietari). Successivamente il G.E. con ordinanza del 12/04/2019 ha confermato la nomina del custode e incaricato per le operazioni di vendita il Notaio Cardarelli, disponendo le modalità di vendita del bene esecutato. Il Giudice ha concesso 90 giorni per la proposizione di eventuali offerte. Il Custode in assenza di presentazione di offerte entro il termine indicato, ha depositato istanza per procedere alla suddivisione dei beni tra il soggetto esecutato ed il terzo proprietario. All'esito il Giudice ha disposto d'ufficio il procedimento di divisione dei beni esecutati con l'introduzione del giudizio di divisione endoesecutiva regolarmente iscritta a ruolo e di cui si è in attesa della fissazione della prima udienza. Il Giudice assegnatario del procedimento di divisione endoesecutiva (dott.ssa Rossi) ha fissato l'udienza per il 17.03.2021 ore 11:00.

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 9 (proc. Zen in A.S. n. 1/2009), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'istanza di conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare avanzata dal creditore Montalbetti S.p.A., chiamata all'udienza del 10 maggio 2018 è stata "dichiarata inammissibile non sussistendo chiaramente una situazione di infruttuosità della procedura".

- Con riferimento al giudizio di cui al punto 10, si da atto che lo scrivente nel mese di gennaio 2019 ha conferito incarico all'Avv. Rocco Luigi Girolamo al fine di promuovere un'azione per il recupero delle somme indebitamente percepite dal precedente Commissario Straordinario della Procedura. L'atto di citazione è stato ritualmente depositato e notificato. La prima udienza si è tenuta in data 28 gennaio 2020 ove è stata sollevata eccezione di incompetenza territoriale prontamente contestata dall'Avvocato della procedura, su richiesta delle parti il Giudice ha concesso i termini ex art. 183 c.3. Il Giudizio è stato rinviato per l'ammissione delle prove dapprima al 12.05.2020 e, successivamente, a causa Covid-19 all'udienza del 13.10.2020 ore 10:30. Detta ultima udienza è stata nuovamente rinviata al 17.12.2020 per i medesimi incombeni. A tale udienza si sono svolte le istruttorie già fissate dal Giudice per l'escussione testimoniale ammessa dei sig.ri Michele Pra e Valerio Zanforlin. Gli stessi hanno reso testimonianza ed il Giudice preso atto dell'assenza degli altri testimoni citati ha fissato altra udienza per la prosecuzione delle prove orali al 25.03.2021 ore 11:30.

"

**15. Atti da compiere per la chiusura della procedura** (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	12/2021	E' in corso a cura dell'Avv. Sergio Pertile la procedura esecutiva immobiliare di cui alla precedente sezione 14 (punto n.8).
Ripartizione dell'attivo	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2021	Riparto parziale, E' in corso di predisposizione il III riparto parziale della Procedura.
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2021	In relazione al VI incanto della vendita del compendio immobiliare facente capo alla Procedura si evidenzia che, alla data del 3 luglio 2019, data ultima di presentazione di eventuali offerte, presso il Notaio designato non è pervenuta alcuna offerta. Allo stato, a seguito della sospensione delle attività a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19, è in corso di predisposizione il VII incanto, nelle more dell'iter autorizzativo, per la vendita degli immobili di proprietà della procedura lotti 1 e 2. In particolare si è provveduto a richiedere il parere del C.S. che è stato rilasciato favorevolmente in data 29.02.2020, successivamente a causa dell'Emergenza COVID 19, non si è dato corso alla richiesta di autorizzazione al MISE, circostanza questa che si prevede di porre in essere nel primo trimestre 2021.
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	12/2021	In merito agli sviluppi delle cause in corso si rimanda all'apposita sezione n.14.
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Note			

**16. Conclusioni del professionista**

Saldo e lista movimenti del conto 3X52143797750

Codice Identificativo	Data operazione	Data Valuta	Descrizione	Divisa	Importo
20000210237424	21/12/2020	21/12/2020	Comm.Bon.Altra Banca A ROCCO LUIGI GIROLAMO	EUR	-0,15
20000210237424	21/12/2020	21/12/2020	RIMBORSO SPESE VIVE SOSTENUTE PER CAUSA ZEN IN A S C/ CUSUMANO UDIENZA 17 DICEMBRE 2020 TRIB DI PADOVA A ROCCO LUIGI GIROLAMO	EUR	-301,20
20000206797190	15/12/2020	15/12/2020	SALDO CANONI AFFITTO 2020 DA VDZ SRL	EUR	+130.133,28
20000196722269	30/11/2020	30/11/2020	Comm.Bon.Altra Banca A PROF COSTANTINO FARINA	EUR	-0,15
20000196722269	30/11/2020	30/11/2020	PAGAMENTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI INCARICO DEL 21 MAGGIO 2020 RESE A FAVORE DELLA ZEN IN A S A PROF COSTANTINO FARINA	EUR	-6.242,00
20000175439211	20/10/2020	20/10/2020	PAGAMENTO SECONDO ACCONTO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI RESE A FAVORE DELLA ZEN IN A S - PROCEDIMENTO C/ CUSUMANO R G 7381/2019 A ROCCO LUIGI GIROLAMO	EUR	-5.621,10
20000175439211	20/10/2020	20/10/2020	Comm.Bon.Altra Banca A ROCCO LUIGI GIROLAMO	EUR	-0,15
20000175439211	20/10/2020	20/10/2020	Commissione aggiuntiva per bonifico urgente/istantaneo A ROCCO LUIGI GIROLAMO	EUR	-2,30
20000168412252	06/10/2020	30/09/2020	SPESE PER CONTEGGIO INTERESSI E COMPETENZE	EUR	-4,00
20000166093023	02/10/2020	30/09/2020	C/C 3X52143797750	EUR	-25,14
20000138283937	06/08/2020	06/08/2020	Comm.Bon.Altra Banca A CREDITO EMILIANO	EUR	-0,15
20000138283937	06/08/2020	06/08/2020	SALDO PAGAMENTO SECONDO RIPARTO PARZIALE CREDITORI PREDEDUZIONE SOFF 92594 A CREDITO EMILIANO	EUR	-9.893,39
<b>Totale movimenti</b>				<b>Euro</b>	<b>108.043,55</b>
<b>Saldo al 04/01/2021 (*)</b>				<b>Euro</b>	<b>2.689.084,56</b>

(\*) Il saldo visualizzato non tiene conto nè di eventuali fidi nè di eventuali partite prenotate.

La stampa di questo documento è utilizzabile al solo scopo informativo