

MINISTERO  
DELLO  
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE  
*EX ART. 205 DEL R.D. 267/42*

DELLA SOCIETA'

**ZEN S.R.L.**  
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 LUGLIO 2017 – 31 DICEMBRE 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: [zensrl@pec.it](mailto:zensrl@pec.it)

**1. Intestazione e dati della procedura**

Tribunale ordinario di <b>Padova</b>		
Numero/Anno della procedura <b>1 / 2009</b>	Tipo rito Vecchio Rito	Data dichiarazione procedura 10/11/2009
Denominazione della procedura <b>Zen S.r.l.</b>		
Nome	Cognome	
G.D. <b>Micol</b>	<b>Sabino</b>	
Commissario Straordinario <b>Antonino</b>	<b>Ilacqua</b>	

**2. Riferimenti temporali**

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/07/2011	01/07/2017	31/12/2017
Data chiusura	Termine osserv com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
08/03/2018				

Note

**2.1 Adunanza creditori**

Data	Tipo documento	Descrizione
25/10/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo
19/04/2010	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive

**3. Riferimenti bancari**

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
BANCA SELLA SPA	SUCCURSALE DI VERONA CORSO PORTA NUOVA,32 A	IT3 X 03268 11702 052143797750	%	

**4. Comitato dei Creditori**

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PTTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)	RBNNDR59P06L736W	06/09/1959	

Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".

**5. Elenco Professionisti / Coadiutori**

Professionista	Codice fiscale	Data nascita	Cat. profess.	Data incarico	Tipo incarico	Compenso perc.
Costantino Farina	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Consulente fiscale	13/10/2017	Altro	
Cozzoli Bartolomeo	CZZBTL72D04A883S	04/04/1972	Avvocato	05/02/2016	Assistenza Legale	
Girolamo Rocco luigi	GRLRCL69B05A783I	05/02/1969	Avvocato	03/02/2016	Assistenza Legale	
Ioffredi Vincenzo	FFRVCN67A18B519O	18/01/1967	Avvocato	27/12/2015	Assistenza Legale	
Lambertini Lamberto	LMBLBR49H03A944Q	03/06/1949	Avvocato	01/01/2016	Assistenza Legale	
Mini Paolo Maria	MNIPMR69A03H501W	03/01/1969	Consulente fiscale	27/12/2015	Altro	
Pertile Sergio	PRTSRG70E21G224M	21/05/1970	Avvocato	15/09/2017	Assistenza Legale	
SOC. EGIS COMPUTER SRL	06639351003		Varie	01/04/2016	Altro	
TOTALE						

Note L'elenco di cui sopra si riferisce agli incarichi attualmente in corso ad eccezione di quello affidato all'Avv. Ioffredi la cui prestazione è terminata.

**6. Gestione d'Impresa**

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio	10/11/2009	18/10/2012	
Affitto d'azienda			
Note			

**7. Attivo / Entrate**

	Attività liquidatoria terminata <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa		24.702,50	
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili	8.772.300,00		8.772.300,00
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi		5.552,02	0,00
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari		3.504,40	
Azione revocatorie	6.839.776,67	1.998.458,67	4.841.318,00
Resp. Danno Amministr.	1.845.929,36		287.561,68
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni		350.000,00	0,00
Varie		736.726,52	0,00
<b>Totale Generale</b>	<b>17.458.006,03</b>	<b>3.118.944,11</b>	<b>13.901.179,68</b>
Note	dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare dei realizzi con la cessione del compendio industriale nonché con l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 75.834.910,38. Gli importi stimati e da realizzare per gli immobili si riferiscono ai valori base d'asta del prossimo esperimento di vendita per n. 3 lotti. Con riferimento all'azione di responsabilità esperita nei confronti degli Amministratori (per maggior dettaglio si rimanda alla sezione 14 "cause in corso"), l'importo stimato da realizzare tiene conto delle indagini patrimoniali preventivamente effettuate dalla Procedura nei confronti degli amministratori della società, sulla base delle quali sono emersi i beni potenzialmente oggetto di azioni di recupero forzato da parte della procedura in caso di esito positivo del giudizio e, in tal senso, il precedente Commissario Straordinario già procedette al sequestro preventivo di detti beni. Attualmente è in corso la conversione in pignoramento dei beni sequestrati.		

**8. Spese / Uscite**

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	0,00
Spese legali	0,00
Spese per inserzioni	31.866,40
Compensi ai professionisti	23.635,80
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	22,68
Altre spese di procedura	139.756,91
Totale riparti eseguiti	0,00
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
<b>Sub Totale</b>	<b>195.281,79</b>

Erario c/ritenute su interessi attivi 0,00

**TOTALE GENERALE 195.281,79**

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare delle uscite sia per professionisti (legali/commercialisti/etc) che per l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 76.508.876,86.

**9. Crediti**

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	<b>883,25</b>
IVA su acquisti	
Erario c/IVA	
Erario c/IVA a rimborso	
Erario c/Irpef lav.aut.6782 (1040-1038)	
Erario c/Irpef lav.dip.6781 (1001)	
Credito IRES	
Credito IRAP	
Credito INPS	
Credito INAIL	
Altri crediti tributari e previdenziali	
IVA su acquisti Ante Procedura	
Erario c/IVA Ante Procedura	
Erario c/IVA a rimborso Ante Procedura	
Altri crediti tributari e previdenziali Ante Procedura	
Altri crediti Ante Procedura	
Erario c/ritenute subite	
Altri Crediti	<b>77.540,49</b>
Depositi cauzionali attivi	
Crediti privilegiati per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti chirografari per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti vari	
Titoli	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>78.423,74</b>

**10. Debiti / Ricavi sospesi**

Debiti su acquisti e prestazioni	
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>0,00</b>

**11. Disponibilità liquide**

Disponibilità liquide	2.845.238,58			
	<b>Entrate</b>	<b>Uscite</b>	<b>Saldo</b>	<b>Data</b>
di cui cassa curatore/anticipazioni	99,81	7.345,66	-7.245,85	
di cui saldo banca come da contabilità	3.122.271,08	269.786,65	2.852.484,43	31/12/2017
saldo banca come da ultimo E/C	2.852.484,43	0,00	2.852.484,43	31/12/2017

**11.1 Quadratura**

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
3.118.944,11	195.281,79	78.423,74	0,00	2.845.238,58	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	<b>Quadratura</b>
		2.852.484,43	-7.245,85	2.845.238,58	OK

Note La dicitura "curatore" è da intendersi come "Commissario Straordinario".

**12. Passivo**

	<b>Tempestivo ammesso</b>	<b>Tardivo ammesso</b>	<b>TOTALE</b>	<b>Accertamento per dom. temp.</b>	<b>Accertamento per dom. tard.</b>	<b>Accertamento per opp. in corso</b>
Prededuzioni	1.060.264,33	126.761,65	1.187.025,98		42.700,00	
Ipotecari	5.332.166,94	21.360.724,42	26.692.891,36			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	2.802.618,10	1.488.833,90	4.291.452,00			
Chirografari	42.590.722,23	8.626.052,78	51.216.775,01			
<b>Totale</b>	<b>51.785.771,60</b>	<b>31.602.372,75</b>	<b>83.388.144,35</b>	<b>0,00</b>	<b>42.700,00</b>	<b>0,00</b>
Esclusi	267.940,08	1.237.588,19	1.505.528,27		235.122,75	

Note i crediti in prededuzione ammessi allo stato passivo ammontano ad euro 1.187.052,98. Dalle relazioni del Commissario dimissionario risultano sorti crediti in prededuzione, per l'esercizio provvisorio, per euro 79.986.053,72. Ad oggi risultano crediti in prededuzione relativi agli importi ammessi allo stato passivo e a quelli risultanti dalla contabilità, ancora da soddisfare per euro 4.842.626,14. Detto importo include anche le imposte dovute sugli immobili maturate successivamente alla loro vendita.

**13. Piani di Riparto**

Numero di riparti eseguiti	<b>0</b>			
Data ultimo riparto				
	<b>Totale riparti (a)</b>	<b>Crediti amm. Riparti (b)</b>	<b>Credito residuo (b-a)</b>	<b>% Soddisfazione (a/b)</b>
Prededuzioni			0,00	0,000
Ipotecari			0,00	0,000
Pignorati			0,00	0,000
Privilegiati			0,00	0,000
Chirografari			0,00	0,000
<b>Totale generale ripartito</b>	<b>0,00</b>			

Note

**14. Dettaglio Cause in corso**

<b>1-8939 / 2013-revocatoria contro Unicredit</b>			
Pross.ud.: 13/12/2017	Fase: Transazione	Valore: 1.518.539,73	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
<b>2-2821 / 2015-revocatoria contro Veneto Banca</b>			
Pross.ud.: 22/05/2018	Fase: Decisionale	Valore: 197.960,42	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: no
<b>3-2526 / 2014-revocatoria contro CREDEM</b>			
Pross.ud.: 15/02/2018	Fase: Decisionale	Valore: 358.808,33	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: no
<b>4-2847 / 2015-revocatoria contro Banca Popolare di Vicenza</b>			
Pross.ud.: 31/05/2018	Fase: Introduttiva	Valore: 1.820.585,15	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Bartolomeo Cozzoli		Data inc.: 05/02/2016	Conclusa: no
<b>5-100 / 2018-Recupero somme indebitamente percepite da Agenzia delle Entrate</b>			
Pross.ud.: 30/06/2018	Fase: Introduttiva	Valore: 1.000.000,00	Natura causa: Recupero Crediti
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 19/05/2017	Conclusa: no
<b>6-545 / 2016-Ricorso in Cassazione causa di lavoro sig. BEHN SALAD</b>			
Pross.ud.: 30/06/2018	Fase: Introduttiva	Valore: 10.000,00	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 03/02/2016	Conclusa: no
<b>7-3040 / 2012-Azione responsabilità verso amministratori</b>			
Pross.ud.: 22/11/2016	Fase: Decisionale	Valore: 19.034.956,54	Natura causa: Risarcimento danni
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
<p>Note/Esiti "In relazione al giudizio di cui al punto 1 (R.G. 8939/2013) in data 31.10.2017 è stata stipulato accordo transattivo con versamento dell'importo di euro 300.000,00 in favore della procedura. Con riferimento al giudizio di cui al punto 2 (R.G. 8939/2013) è stata emessa sentenza non definitiva n.403.2018 dalla Corte di Appello di Venezia che ha rigettato l'eccezione di improcedibilità dell'appello proposto da Veneto Banca dichiarando che l'azione revocatoria proposta dalla ZEN S.r.l. in A. S. è tempestiva. La medesima corte d'appello ha emesso Ordinanza n.597/2018 di rimessione in istruttoria della causa con ammissione delle prove testimoniali e riserva per la nomina del CTU all'esito della prova orale fissando udienza al 22.05.2018 ore 9:30. Il giudizio di cui al punto n.7 si è concluso con sentenza favorevole all'Amministrazione Straordinaria e condanna nei confronti degli Amministratori al risarcimento dell'importo di euro 1.845.929,36 in favore della procedura. Sono in corso le attività per il recupero coattivo del credito come meglio illustrato nella successiva sezione 15."</p>			

**15. Atti da compiere per la chiusura della procedura** (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2018	E' in corso a cura dell'Avv. Sergio Pertile la conversione dei sequestri preventivi dei beni di proprietà degli Amministratori in pignoramenti mobiliari ed immobiliari in virtù di sentenza favorevole alla procedura di cui alla precedente sezione 14 (punto n.7).
Ripartizione dell'attivo	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2018	Riparto parziale, E' in corso di valutazione un'eventuale riparto parziale in favore dei creditori prededucibili.
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	6/2018	E' in corso di predisposizione il VI incato per la vendita degli immobili di proprietà della procedura lotti da 1 a 3.
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Note			

**16. Conclusioni del professionista**

## Parere ai sensi dell'art 46 Dlgs 270/1999

Al Ministero dello Sviluppo Economico

Dipartimento per l'impresa e l'internazionalizzazione

Struttura DG---PIC

### Premesso

- che con comunicazione del 3 maggio 2010 e successive il Ministero dello Sviluppo Economico ha nominato il Comitato di Sorveglianza alla procedura di Amministrazione Straordinaria della società Zen srl;
- che il Comitato di Sorveglianza si è regolarmente consultato in assenza di un rappresentante dei creditori non essendo ancora sostituito l'Avv Gusi .

tutto ciò premesso

Il Comitato intende esprimere **il proprio parere favorevole** circa le relazioni semestrali ex art. 205 del R.D. 267/1942 delle società in Amministrazione Straordinaria:

1. Zen S.r.l. in A.S.
2. Immogest Italia S.r.l. in A.S.
3. Zen International S.r.l. in A.S.
4. Garro S.P.A. in A.S.
5. O.M.Z. S.r.l. in A.S.

Padova 8 marzo 2018

Il Presidente del Comitato di Sorveglianza

(Dott. Alessandro Castellini)



PARERE DEL COMITATO DI SORVEGLIANZA DEL GRUPPO ZEN SOTTOPOSTA

AD AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DEL DLGS 270/1999

.....ooOOoo.....

Il giorno 8 del mese di Marzo dell'anno 2018 si è consultato il Comitato di Sorveglianza della società Zen srl al fine di esprimere un parere sulle richieste del Commissario prof. avv. Antonino Ilacqua per la seguente argomentazione:

- Parere sulle relazioni semestrali ex art.205 R.D 267/1942 delle società in Amministrazione Straordinaria :
1. Zen S.r.l. in A.S.
  2. Immogest Italia S.r.l. in A.S.
  3. Zen International S.r.l. in A.S.
  4. Garro S.P.A. in A.S.
  5. O.M.Z. S.r.l. in A.S.

Sono partecipi alla consultazione:

- il dott. Alessandro Castellini in qualità di esperto e Presidente del Comitato di Sorveglianza
- l'avv. Marco Mangia in qualità di esperto
- il rag. Luigi Patitucci in qualità di esperto.
- l'avv. Andrea Urbani in qualità di rappresentante dei creditori.

Il Presidente rammenta ai convenuti che non è stato ancora sostituito il secondo membro del Comitato dei creditori in sostituzione del dimissionario Avv. Gusi e quindi che il comitato di sorveglianza è carente di un rappresentante dei creditori.

Il Presidente quindi passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno dando lettura alle relazioni inviate dal Commissario.

Il Comitato prende atto dell'attività del Commissario nel semestre che ha portato alla realizzazione di assets e quindi di disponibilità liquide attualmente depositate presso due istituti bancari.

Il Comitato dopo la consultazione **esprime quindi parere favorevole sulle relazioni semestrali ex art. 205.**

Null'altro essendovi ad esaminare il Comitato conclude la consultazione.

***Per il Comitato di Sorveglianza***

***Il Presidente***

dott. Alessandro Castellini

