

MINISTERO
DELLO
SVILUPPO ECONOMICO

RELAZIONE SEMESTRALE
EX ART. 205 DEL R.D. 267/42

DELLA SOCIETA'

ZEN S.R.L.
IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

PERIODO 1 GENNAIO 2018 – 30 GIUGNO 2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PROF. AVV. ANTONINO ILACQUA

PEC della Procedura: zensrl@pec.it

1. Intestazione e dati della procedura

Tribunale ordinario di Padova		
Numero/Anno della procedura 1 / 2009	Tipo rito Vecchio Rito	Data dichiarazione procedura 10/11/2009
Denominazione della procedura Zen S.r.l.		
Nome	Cognome	
G.D. Micol	Sabino	
Commissario Straordinario Antonino	Ilacqua	

2. Riferimenti temporali

Data vidim. giornale	Data inventario	Prog. liquidazione	Periodo competenza	
			Inizio	Fine
		11/07/2011	01/01/2018	30/06/2018
Data chiusura	Termine osserv. com. creditori	Termine deposito R.I.	Data avvenuto deposito R.I.	
27/07/2018				

Note

2.1 Adunanza creditori

Data	Tipo documento	Descrizione
25/10/2013	Stato passivo creditori	Data esecutività ultima udienza di accertamento del passivo
19/04/2010	Stato passivo esecutivo	Data esecutività stato passivo domande tempestive
16/03/2018	Stato passivo tardive	Esecutività stato passivo domande ultratardive

3. Riferimenti bancari

Banca	Agenzia	IBAN	Tasso	Data chiusura
BANCA SELLA SPA	SUCCURSALE DI VERONA CORSO PORTA NUOVA,32 A	IT3 X 03268 11702 052143797750	%	

4. Comitato dei Creditori

Cognome / Rag.Soc.	Codice fiscale	Data Nascita	Presidente
Castellini Alessandro	CSTLSN66P17A001M	17/09/1966	<input checked="" type="checkbox"/>
Mangia Marco	MNGMRC55B23E290K	23/02/1955	
Patitucci Luigi	PPTLGU58M01H501L	01/08/1958	
Urbani Andrea (per INTESA SANPAOLO)	RBNNDR59P06L736W	06/09/1959	

Note La dicitura "Comitato dei creditori" è da intendersi come "Comitato di Sorveglianza".

5. Elenco Professionisti / Coadiutori

Professionista	Codice fiscale	Data nascita	Cat. profess.	Data incarico	Tipo incarico	Compenso perc.
Costantino Farina	FRNCTN78P08H501Q	08/09/1978	Consulente fiscale	13/10/2017	Altro	
Cozzoli Bartolomeo	CZZBTL72D04A883S	04/04/1972	Avvocato	05/02/2016	Assistenza Legale	
Girolamo Rocco luigi	GRLRCL69B05A783I	05/02/1969	Avvocato	03/02/2016	Assistenza Legale	
Ioffredi Vincenzo	FFRVCN67A18B519O	18/01/1967	Avvocato	27/12/2015	Assistenza Legale	
Lambertini Lamberto	LMBLBR49H03A944Q	03/06/1949	Avvocato	01/01/2016	Assistenza Legale	
Mini Paolo Maria	MNIPMR69A03H501W	03/01/1969	Consulente fiscale	27/12/2015	Altro	
Pertile Sergio	PRTSRG70E21G224M	21/05/1970	Avvocato	15/09/2017	Assistenza Legale	
SOC. EGIS COMPUTER SRL	06639351003		Varie	01/04/2016	Altro	
TOTALE						

Note L'elenco di cui sopra si riferisce agli incarichi attualmente in corso ad eccezione di quello affidato all'Avv. Ioffredi la cui prestazione è terminata.

6. Gestione d'Impresa

Descrizione	Data inizio	Cessazione	Pendenza
Esercizio provvisorio	10/11/2009	18/10/2012	
Affitto d'azienda			
Note			

7. Attivo / Entrate

	Attività liquidatoria terminata <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
	Stimato/Inventariato	Realizzato	Da realizzare
Liquidità di cassa		24.702,50	
Azienda			
Ramo Azienda			
Immobili	8.772.300,00	820.125,00	7.952.175,00
Mobili			
Beni Mobili Registrati			
Crediti vs. terzi		14.865,03	0,00
Crediti vs. erario			
Interessi attivi bancari		3.745,09	
Azione revocatorie	6.839.776,67	1.998.458,67	4.841.318,00
Resp. Danno Amministr.	1.845.929,36	280.755,09	0,00
Resp. Danno Controll.			
Resp. Danno Revisione			
Resp. Danno Banche			
Resp. Danno Terzi			
Transazioni		350.000,00	0,00
Varie		883.126,52	0,00
Totale Generale	17.458.006,03	4.375.777,90	12.793.493,00

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare dei realizzati con la cessione del compendio industriale nonché con l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 75.834.910,38.

Gli importi stimati e da realizzare per gli immobili si riferiscono ai valori base d'asta del prossimo esperimento di vendita per n. 2 lotti. In merito all'importo realizzato di euro 820.125,00 si evidenzia che in data 30 gennaio 2018 è pervenuta offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto n. 3, immobile sito nel Comune di Legnaro (PD), da parte della Immobiliare Berto Snc di Berto Leandro & C. per l'importo di euro 820.125,00 che corrisponde al prezzo base d'asta minimo al netto della riduzione ex art. 571 c.p.c. così come previsto dal disciplinare di vendita dell'immobile. All'esito, previo parere del Comitato Sorveglianza e autorizzazione del MISE, nonché informativa al G.D della procedura. Si è proceduto alla stipula dell'atto di compravendita in data 27.03.2018 con conseguente acquisizione da parte della Procedura del predetto importo.

Con riferimento all'azione di responsabilità esperita nei confronti degli Amministratori si evidenzia che ad oggi è stato incassato l'importo di euro 280.755,09, a fronte di una condanna al risarcimento pari ad euro 1.845.929,36. Come già relazionato, il precedente Commissario aveva già fatto svolgere accertamenti patrimoniali che, però, avevano portato solo al sequestro di somme sui conti correnti degli Amministratori (pari all'importo oggi recuperato) ed un sequestro conservativo, oggi convertito in pignoramento immobiliare su beni immobili di proprietà dei sig.ri Pinton e Marzola, il cui valore è in via di stima giudiziale. Il restante credito della procedura appare irrealizzabile stante l'incapienza dei beni dei debitori, pur se non quantificabili dovendo ottenere la dismissione del citato bene immobile. Per un maggior dettaglio sul giudizio si rimanda alla sezione n. 14 "cause in corso".

8. Spese / Uscite

Spese in prededuzione	0,00
Spese per campione e contributo unificato	0,00
Spese peritali	0,00
Spese legali	3.275,03
Spese per inserzioni	40.313,71
Compensi ai professionisti	23.635,80
Acconti / Compensi al curatore	0,00
Oneri e commissioni bancarie	219,47
Altre spese di procedura	279.502,66
Totale riparti eseguiti	0,00
Ai creditori prededucibili, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori ipot / pign / priv, riparti eseguiti	0,00
Ai creditori chirografari, riparti eseguiti	0,00
Sub Totale	346.946,67

Erario c/ritenute su interessi attivi 0,00

TOTALE GENERALE 346.946,67

Note dalle relazioni del precedente Commissario dimissionario si è determinato che l'ammontare delle uscite sia per professionisti (legali/commercialisti/etc) che per l'esercizio provvisorio ammontano ad Euro 76.508.876,86.
Tra le altre spese di procedura figurano spese relative agli immobili di proprietà per euro 130.553,06.

9. Crediti

Crediti su vendite e prestazioni	
Crediti tributari/previdenziali	945,82
IVA su acquisti	
Erario c/IVA	
Erario c/IVA a rimborso	
Erario c/Irpef lav.aut.6782 (1040-1038)	
Erario c/Irpef lav.dip.6781 (1001)	
Credito IRES	
Credito IRAP	
Credito INPS	
Credito INAIL	
Altri crediti tributari e previdenziali	
IVA su acquisti Ante Procedura	
Erario c/IVA Ante Procedura	
Erario c/IVA a rimborso Ante Procedura	
Altri crediti tributari e previdenziali Ante Procedura	
Altri crediti Ante Procedura	
Erario c/ritenute subite	
Altri Crediti	-618.500,46
Depositi cauzionali attivi	
Crediti privilegiati per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti chirografari per ammissione SP in proc. Fallim.	
Crediti vari	
Titoli	
TOTALE GENERALE	-617.554,64

10. Debiti / Ricavi sospesi

Debiti su acquisti e prestazioni	
Debiti tributari/previdenziali	
Debiti v/personale	
Depositi cauzionali passivi	
Ricavi sospesi	
TOTALE GENERALE	0,00

11. Disponibilità liquide

Disponibilità liquide	4.646.385,87			
	Entrate	Uscite	Saldo	Data
di cui cassa curatore/anticipazioni	99,81	9.180,59	-9.080,78	
di cui saldo banca come da contabilità	4.981.646,40	326.179,75	4.655.466,65	30/06/2018
saldo banca come da ultimo E/C	4.981.646,40	326.179,75	4.655.466,65	30/06/2018

11.1 Quadratura

Entrate	- Uscite	- Crediti	+ Debiti	Tot.1	
4.375.777,90	346.946,67	-617.554,64	0,00	4.646.385,87	
		Saldo da cont.	+ cassa curat.	Tot.2	Quadratura
		4.655.466,65	-9.080,78	4.646.385,87	OK

Note La dicitura "curatore" è da intendersi come "Commissario Straordinario".
Nella sezione n.9 "crediti", alla voce "altri crediti", l'importo di euro -618.500,46 si riferisce alle somme corrisposte dalla Immogest a seguito della riconciliazione delle partite infragruppo il cui saldo contabile dei relativi rapporti è risultato pari ad euro 696.821,75 in favore della procedura ZEN S.r.l.
Con riferimento alle somme anticipate in nome e per conto della procedura dal Commissario (pari a euro 9.180,59) a seguito dell'esecuzione del riparto parziale in corso di autorizzazione si procederà al loro rimborso.

12. Passivo

	Tempestivo ammesso	Tardivo ammesso	TOTALE	Accertamento per dom. temp.	Accertamento per dom. tard.	Accertamento per opp. in corso
Predeuzioni	1.060.264,33	169.461,65	1.229.725,98			
Ipotecari	5.332.166,94	21.360.724,42	26.692.891,36			
Pignorati			0,00			
Privilegiati	2.802.618,10	1.488.833,90	4.291.452,00			
Chirografari	42.590.722,23	8.626.052,78	51.216.775,01			
Totale	51.785.771,60	31.645.072,75	83.430.844,35	0,00	0,00	0,00
Esclusi	267.940,08	1.472.710,94	1.740.651,02			

Note Dalle relazioni del Commissario dimissionario risultano sorti crediti in predeuzione, per l'esercizio provvisorio, per euro 79.986.053,72. Allo stato l'importo dei crediti in predeuzione ammessi allo stato passivo e risultanti dalla contabilità della procedura ammonta a euro 4.582.194,09.

13. Piani di Riparto

Numero di riparti eseguiti	0			
Data ultimo riparto				
	Totale riparti (a)	Crediti amm. Riparti (b)	Credito residuo (b-a)	% Soddisfazione (a/b)
Predeuzioni			0,00	0,000
Ipotecari			0,00	0,000
Pignorati			0,00	0,000
Privilegiati			0,00	0,000
Chirografari			0,00	0,000
Totale generale ripartito	0,00			

Note E' in corso di autorizzazione il progetto di riparto parziale della procedura che interesserà i soli crediti predeucibili.

14. Dettaglio Cause in corso

1-8939 / 2013-revocatoria contro Unicredit			
Pross.ud.: 13/12/2017	Fase: Transazione	Valore: 1.518.539,73	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
2-2821 / 2015-revocatoria contro Veneto Banca			
Pross.ud.: 25/10/2018	Fase: Decisionale	Valore: 197.960,42	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: no
3-2526 / 2014-revocatoria contro CREDEM			
Pross.ud.: 15/02/2018	Fase: Decisionale	Valore: 358.808,33	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
4-2847 / 2015-revocatoria contro Banca Popolare di Vicenza			
Pross.ud.: 31/05/2018	Fase: Decisionale	Valore: 1.820.585,15	Natura causa: Revocatoria
Legale: Avv. Bartolomeo Cozzoli		Data inc.: 05/02/2016	Conclusa: no
5-100 / 2018-Recupero somme indebitamente percepite da Agenzia delle Entrate			
Pross.ud.: 20/09/2018	Fase: Introduttiva	Valore: 1.000.000,00	Natura causa: Recupero Crediti
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 19/05/2017	Conclusa: no
6-545 / 2016-Ricorso in Cassazione causa di lavoro sig. BEHN SALAD			
Pross.ud.: 10/04/2018	Fase: Introduttiva	Valore: 10.000,00	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Rocco Luigi Girolamo		Data inc.: 03/02/2016	Conclusa: no
7-3040 / 2012-Azione responsabilità verso amministratori			
Pross.ud.: 22/11/2016	Fase: Decisionale	Valore: 19.034.956,54	Natura causa: Risarcimento danni
Legale: Avv. Lamberto Lambertini		Data inc.: 01/01/2013	Conclusa: si
8-689 / 2017-Procedura esecutiva immobiliare			
Pross.ud.: 05/03/2019	Fase: Istruttoria	Valore:	Natura causa: Altro
Legale: Avv. Sergio Pertile		Data inc.: 15/09/2017	Conclusa: no
9-1 / 2009-conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare			
Pross.ud.: 10/05/2018	Fase: Decisionale	Valore:	Natura causa: Altro
Legale:		Data inc.:	Conclusa: si

Note/Esiti "In relazione al giudizio di cui al punto 1 (R.G. 8939/2013) in data 31.10.2017 è stata stipulato accordo transattivo con versamento dell'importo di euro 300.000,00 in favore della procedura. Con riferimento al giudizio di cui al punto 2 (R.G. 2821/2015) è stata emessa sentenza non definitiva n.403.2018 dalla Corte di Appello di Venezia che ha rigettato l'eccezione di improcedibilità dell'appello proposto da Veneto Banca dichiarando che l'azione revocatoria proposta dalla ZEN S.r.l. in A. S. è tempestiva. La medesima corte d'appello ha emesso Ordinanza n.597/2018 di rimessione in istruttoria della causa con ammissione delle prove testimoniali e riserva per la nomina del CTU all'esito della prova orale fissando udienza al 22.05.2018 ore 9:30. Successivamente la Corte ha fissato per la precisazione delle conclusioni l'udienza del 25.10.2018. Con riferimento al giudizio di cui al punto 3 (r.g. 2526/2014), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia è stata emessa, in data 26 giugno 2018, sentenza sfavorevole alla Procedura, con condanna alle spese legali per un importo pari ad € 13.560,00 oltre spese generali, Iva e cap. Al momento, il Legale incaricato a suo tempo dall'ex Commissario, sta procedendo ad una valutazione circa l'eventuale proposizione di ricorso dinanzi alla Suprema Corte di Cassazione, su cui questo Commissario si riserva di valutare l'opportunità o meno di procedere.

Con riferimento al giudizio di cui al punto 4 (r.g. 2847/2015), pendente dinanzi alla Corte di Appello di Venezia, all'udienza del 31 maggio 2018 la causa è stata trattenuta in decisione con termine per conclusionali e repliche.

Con riferimento al giudizio di cui al punto 5 (r.g. 100/2018), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'udienza di comparizione delle Parti è stata fissata d'ufficio al 20 settembre 2018.

Con riferimento al giudizio di cui al punto 6 (r.g. 545/2016), pendente dinanzi alla Corte di Cassazione, all'udienza del 10 aprile 2018 il Collegio ha trattenuto la causa in decisione.

Con riferimento al giudizio di cui al punto 7 (r.g. 3040/2012), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, e per il quale è stata emessa la sentenza n. 1896/2017, con la quale sono stati condannati in solido al pagamento, a favore della Procedura, i Sigg.ri Garro, Marzola e Pinton si è proceduto alla conversione dei sequestri sui conti correnti bancari intestati agli stessi, già all'epoca effettuati, in pignoramenti ed alla conseguente assegnazione. In tal senso sono stati già "appresi" alla Procedura le seguenti somme: da Garro Alvaro € 219.335,63, da Marzola Zivica € 54.606,18 e da Pinton Cesarino € 6.814,28 e così per un totale pari

Copia conforme all'originale depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova

ad € 280.756,09. Si è provveduto, inoltre, alla conversione del sequestro conservativo dell'immobile dei Sigg.ri Pinton e Marzola in pignoramento immobiliare con attivazione della relativa Procedura per la vendita del cespite così come meglio descritto al successivo n. 8.

Con riferimento al giudizio di cui al punto 8 (es. immobiliari r.g. 689/2017), pendente dinanzi al Tribunale di Padova, espletati gli incombeni di legge il G.E. ha fissato udienza al 5 marzo 2019 ex art. 569 c.p.c. (autorizzazione alla vendita) ed ex art. 600 c.p.c. (convocazione dei comproprietari).

Con riferimento al giudizio di cui al punto 9 (proc. Zen in A.S. n. 1/2009), già pendente dinanzi al Tribunale di Padova, l'istanza di conversione della Procedura di Amministrazione Straordinaria della Zen s.r.l. in A.S. in procedura fallimentare avanzata dal creditore Montalbetti S.p.A., chiamata all'udienza del 10 maggio 2018 è stata "dichiarata inammissibile non sussistendo chiaramente una situazione di infruttuosità della procedura". "

15. Atti da compiere per la chiusura della procedura (nei prossimi 6 mesi)

Atto	Da compiere	Mese/Anno	Note
Inventario	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Verifica crediti	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Recupero crediti	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	12/2018	E' in corso a cura dell'Avv. Sergio Pertile la procedura esecutiva immobiliare di cui alla precedente sezione 14 (punto n.8).
Ripartizione dell'attivo	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	9/2018	Riparto parziale, E' in corso di autorizzazione il riparto parziale in favore dei creditori prededucibili.
Vendite	<input checked="" type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	12/2018	E' in corso di predisposizione il VI incato per la vendita degli immobili di proprietà della procedura lotti 1 e 2.
Opposizioni	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Controversie fiscali	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Altre controversie	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Rendiconto finale	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		
Chiusura procedura	<input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No		

Note

16. Conclusioni del professionista